

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SALZA DI PINEROLO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA DEL COMMERCIO - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Salza di Pinerolo:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I. approvato con deliberazione G.R. n. 64-24843 del 22/11/1998;
- ha approvato una variante parziale, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione C.C. n. 11 del 28/07/2001;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 19 del 27/09/2008, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. di adeguamento alla disciplina del commercio, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 18/11/2008 (pervenuto il 24/11/2008), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. n. 149/2008*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 149 abitanti nel 1971, 104 abitanti nel 1981, 92 abitanti nel 1991, 78 abitanti nel 2001, dati da cui si evince un andamento demografico in costante decremento;
- superficie territoriale: 1.604 ettari di montagna. La conformazione fisico – morfologica evidenzia un paesaggio montano con pendenze elevate (il 90% del territorio ha pendenze superiori al 20%), localmente meno marcate. Nel territorio comunale sono presenti 751 ettari di "*Aree boscate*" (47% della superficie);
- insediamenti residenziali: non è compreso tra i sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- sistema produttivo: non appartiene ad alcun Ambito di valorizzazione produttiva del P.T.C.;
- è compreso nel Circondario di Pinerolo, sub-ambito "*Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca*" rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- centro turistico: è individuato dal P.T.C. come centro turistico di interesse provinciale;
- infrastrutture viarie: è attraversato dalle S. P. n. 169, 170 e 260;
- assetto idrogeologico:
 - è attraversato dai Torrenti Germanasca e Germanasca di Salza i cui tracciati sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04 s.m.i., in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è inoltre interessato dalle acque pubbliche del T. Germanasca di Rima;
 - la Banca Dati della Regione Piemonte evidenzia: 30,73 ettari del territorio comunale sono interessati da frane quiescenti areali, un versante interessato da più frane di modeste dimensioni e due crolli diffusi;
 - è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 2/02/1974 ed in classe 2 dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;
- tutela ambientale: 238 ettari del territorio comunale sono interessati da aree di pregio ambientale individuate dal P.T.C.;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 19/2008 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.I. vigente, al fine di procedere all'adeguamento dello stesso alla normativa in materia di programmazione commerciale, come previsto dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006:

- individuazione di un "Addensamento Storico Rilevante A1", localizzato in fraz. Didiero;
- adeguamento delle "Norme di Attuazione", previo aggiornamento ed integrazione dei riferimenti normativi di cui all'articoli 9 (standard urbanistici), art. 13 (zone di trasformazione "IC"), art. 20 (attività produttive), art. 20bis (attività commerciali in zone "IC"), art. 25 (riferito alle borgate minori), all'art. 31 (disciplina del commercio);
- rappresentazione cartografica, nelle corrispondenti tavole di Piano, mediante perimetrazione dell'addensamento e della localizzazione sopra indicati;
- la verifica di compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica;

La deliberazione C.C. n. 19/2008 di adozione della Variante, in considerazione dei contenuti previsti dalla Variante, reca la dichiarazione di esclusione della Variante dalle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.);

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 02/01/2009;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 02/12/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale

DELIBERA

- 1. di esprimere**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Salza di Pinerolo, adottato con deliberazione del C.C. n. 19 del 27/09/2008, **giudizio di compatibilità** con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia**, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
- 2. di dare atto che** rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.I. non vengono formulate osservazioni;
- 3. di trasmettere** al Comune di Salza di Pinerolo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 4. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.