

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VILLAR PEROSA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA DEL COMMERCIO - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Villar Perosa:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., redatto dalla Comunità Montana per la sub area della Media Val Chisone e approvato con D.G.R. n. 76-05272 del 20/05/1986 e successivamente modificato con due Varianti strutturali, di cui l'ultima approvata con Deliberazione G. R. n. 8-24085 del 10/03/1998;
- ha adottato la Variante di adeguamento al P.A.I. con Deliberazione C.C.M. n. 25 del 25/09/2003;
- ha approvato cinque Varianti parziali al P.R.G.I. vigente, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77e s.m.i., rispettivamente con D.C.C. n. 43 del 17/11/1997, n. 43 del 29/09/1999, n. 18 del 25/06/2003, n. 28 del 30/06/2004 e n. 8 del 25/03/2005;
- ha adottato, con D.C.C. n. 48 del 19/12/2007, la Variante parziale n. 6 al P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 33 del 29/09/2008, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. di adeguamento alla disciplina del commercio, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 03/11/2008 (pervenuto il 07/11/2008), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. n. 144/2008*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 4.012 abitanti nel 1971, 4.237 abitanti nel 1981, 4.241 abitanti nel 1991 e 4.170 abitanti nel 2001, dati che registrano, dopo un lieve incremento nel periodo 1971-91, un trend in flessione nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 1.154 ettari di montagna. La conformazione fisicomorfologica evidenzia 166 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 10% del territorio comunale), 562 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 426 ettari con pendenze superiori ai 20°. E' altresì interessato su una superficie di 719 ettari da "Aree boscate" (pari al 62% del territorio comunale); in parte è interessato dalla "Zona D.O.C. del Pinerolese", con produzioni tipiche di "castanicoltura e frutticoltura";
- sistema produttivo: appartiene all'ambito di Valorizzazione produttivo denominato "Bacino di Villar Perosa" individuato dal P.T.C. (art. 10.3), che comprende anche il Comune di Porte;
- risulta compreso nel Circondario di Pinerolo sub-ambito "C.M. Val Chisone e Gemanasca", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- è individuato dal P.T.C. come "Centro Storico di tipo C, di media rilevanza";
- fa parte del Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 52 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Pinerolo ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- infrastrutture viarie e di trasporto:

- è attraversato dalla S.S. n. 23 (ora di competenza regionale nel tratto compreso tra Torino e il Colle del Sestriere), dalle S. P. n. 166 della Val Chisone e n. 168 di San Germano Chisone;
 - è interessato da un progetto di viabilità inerente l'individuazione di una nuova sede (tratta compresa tra il comune di Villar Perosa, Pinasca e Perosa Argentina) della S.S: n. 23;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Chisone il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è attraversato, inoltre, dalle acque pubbliche del Rio Gran Comba, della Comba di Roggia e del Risagliardo;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte evidenzia la presenza di 62 ettari circa del territorio comunale interessati da frane quiescenti areali;
 - è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 2/02/1974 ed in classe 2 dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;
 - tutela ambientale: il territorio comunale comprende 278 ettari di aree di pregio individuati dal P.R.G.;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 33/2008 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.I. vigente, al fine di procedere all'adeguamento dello stesso alla normativa in materia di programmazione commerciale, come previsto dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006:

- individuazione di un "Addensamento Storico Rilevante A1", localizzato nell'area adiacente la piazza del Municipio;
- un "Addensamento commerciale urbano forte A3", perimetrato lungo la viabilità principale e ai margini del suddetto "Addensamento Storico Rilevante A1";
- le "Localizzazioni L1" potranno essere individuate mediante autoriconoscimento, nel rispetto di quanto previsto al comma 4 dell'art. 14 della citata D.C.R.;
- adeguamento delle "Norme di Attuazione", previo aggiornamento ed integrazione dei riferimenti normativi di cui all'articoli 9 (standard urbanistici), art. 21 (attività produttive), art. 21bis (attività commerciali), art. 25 (riferito alle borgate minori), all'art. 31 (disciplina del commercio) e la modifica della scheda di zona dell'area "IN2", ove sono ammesse tutte le destinazioni commerciali;
- rappresentazione cartografica, nelle corrispondenti tavole di Piano, mediante perimetrazione dell'addensamento sopra indicato;
- la verifica di compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica;

La deliberazione C.C. n. 33/2008 di adozione della Variante, in considerazione dei contenuti previsti dalla Variante, reca la dichiarazione di esclusione della Variante dalle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.);

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 03/01/2009;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 02/12/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale

D E L I B E R A

- 1. di esprimere**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Villar Perosa, adottato con deliberazione del C.C. n. 33 del 29/09/2008, **giudizio di compatibilità** con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia**, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
- 2. di dare atto che** rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.I. non vengono formulate osservazioni;
- 3. di trasmettere** al Comune di Villar Perosa la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 4. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.