

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 49

Adunanza 25 novembre 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PEROSA ARGENTINA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA DEL COMMERCIO - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1415 – 57109/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori ALESSANDRA SPERANZA e SALVATORE RAO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Perosa Argentina:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., approvato con D.G.R. n. 36-07563 del 09/09/1986 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con D.G.R. n. 35-31170 del 20/12/1993;
- ha approvato, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., le seguenti Varianti parziali al P.R.G.I. vigente:
  - Variante Parziale n. 1 con deliberazione C.C. n. 16 del 29/04/1999;
  - Variante Parziale n. 2 con deliberazione C.C. n. 34 del 30/09/1999;
  - Variante Parziale n. 3 con deliberazione C.C. n. 35 del 30/09/1999;
  - Variante Parziale n. 4 con deliberazione C.C. n. 1 del 28/01/2005;
  - Variante Parziale n. 6 con deliberazione C.C. n. 21 del 09/03/2007;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 23 del 25/06/2008, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 35 del 25/09/2008, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77,

che ha trasmesso alla Provincia in data 14/10/2008 (pervenuto il 21/10/2008), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. 134/2008*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 4.528 abitanti nel 1971, 4.324 abitanti nel 1981, 3.929 abitanti nel 1991 e 3.731 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in costante diminuzione;
- superficie territoriale di 2.633 ettari di montagna. La conformazione fisico morfologica evidenzia 79 ettari con pendenze inferiori a 5° (pari a circa il 3 % del territorio comunale), 490 ettari con pendenze comprese tra 5° e 20° e 2.064 ettari con pendenza superiori ai 20°. Il territorio coperto da aree boscate estese su una superficie di 1.247 ettari (pari a circa il 47% della superficie comunale);
- sistema produttivo: appartiene all'Ambito di valorizzazione produttiva marginale denominato "*Bacino di Perosa*", con i Comuni di Inverso Pinasca, Pinasca e Pomaretto;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Pinerolo, sub-ambito "*C.M. Valli Chisone e Germanasca*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- è individuato dal P.T.R. e confermato dal P.T.C. come "*Centro Storico di media rilevanza*";
- fa parte del Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 52 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Pinerolo ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- appartiene alla Comunità Montana della "*Val Chisone e Germanasca*" con altri 15 comuni (Fenestrelle, Inverso Pinasca, Massello, Perrero, Pinasca, Pomaretto, Porte, Prigelato, Prali, Pramollo, Roure, Salza di Pinerolo, San Germano Chisone, Usseaux, Villar Perosa);
- è, altresì, interessato dal Progetto Strategico "*Paesaggio 2006*" della Provincia di Torino, che propone la realizzazione di un punto panoramico sul Bec Dauphin, con risistemazione della viabilità d'accesso sia veicolare che pedonale;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dalla ex S.S. n. 23 (ora di competenza regionale nel tratto Torino – Pinerolo – Strada del Sestriere e provinciale nel tratto Colle del Sestriere – Innesto con S.S. 24 a Cesana Torinese) e dalla S.P. n. 169;
  - il P.T.C. riporta il tracciato in variante nel comune di Perosa Argentina della ex S.S. n. 23;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dai Torrenti Chisone e Germanasca, i cui corsi sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004 s.m.i., in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - è altresì attraversato dalle acque pubbliche del Rio Ciampiano, Rio Garnier e Rio Agrevo;
  - il SIT Provinciale rileva la presenza di 350 ettari di superficie compresi all'interno delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua (ex legge 431/85);
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 67 ettari del territorio interessati da frane quiescenti areali;
  - il "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001,

evidenzia la presenza di frane attive con pericolosità molto elevata, conoidi attivi o potenzialmente attivi non protetti da opere di difesa, valanghe e esondazioni con dissesti morfologici di carattere torrentizio;

· è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974 ed in "Classe 2" dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;  
(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 35/2008 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.I. vigente, al fine di procedere all'adeguamento dello stesso alla normativa in materia di programmazione commerciale, come previsto dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006:

- individuazione di un "*Addensamento Storico Rilevante di tipo A1*", localizzato nell'ambito del concentrico del Capoluogo;
- individuazione di due "*Localizzazioni urbane non addensate - LI*", così localizzate:
  - "*LI.1*", coincidente con l'ambito "*B*" dell'area urbanistica "*IR1*", destinata a zona di completamento e riordino degli impianti produttivi esistenti;;
  - "*LI.2*", coincidente con l'area urbanistica "*IR2*", destinata a zona di completamento e riordino degli impianti produttivi esistenti;;
- adeguamento delle "Norme di Attuazione", previo aggiornamento ed integrazione dei riferimenti normativi di cui all'art. 9 (standard urbanistici), art. 13 (zone di trasformazione urbanistica), art. 20 (attività produttive), art. 20bis (zone commerciali), art. 25 (riferito alle borgate minori) e all'art. 31 (disciplina del commercio);
- rappresentazione cartografica, nelle corrispondenti tavole di Piano, mediante perimetrazione dell'addensamento e delle localizzazioni sopra indicati;
- la verifica di compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica;

La deliberazione C.C. n. 35/2008 di adozione della Variante, in considerazione dei contenuti previsti dalla Variante, reca la dichiarazione di esclusione della Variante dalle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.);

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 05/12/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 17/11/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Perosa Argentina, adottato con deliberazione del C.C. n. 35 del 25/09/2008, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.I. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Perosa Argentina la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta