

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI USSEAUX - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I.  
- D.C.C. N. 34 DEL 30/09/2008 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

A relazione dell'Assessore Giani.

**Premesso** che la strumentazione urbanistica del Comune di Usseaux risulta la seguente:

- ≡ è dotato di P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 77-05273 del 20/05/1986 e successivamente modificato con la Variante Strutturale, approvata con Deliberazione G.R. n. 7-26604 del 8/02/1999;
- ≡ ha approvato con deliberazioni C.C. n. 12 del 22/03/2003 e n. 5 del 14/01/2005, due Varianti Parziali al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ≡ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 34 del 30/09/2008, il progetto preliminare di una ulteriore Variante Parziale al P.R.G.I. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 17/10/2008 per il pronunciamento di compatibilità previsto dal succitato settimo comma;  
(*prat. n. 133/2008*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ≡ popolazione: 336 abitanti nel 1971, 255 abitanti nel 1981, 231 abitanti nel 1991 e 204 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico in costante decremento;
- ≡ superficie territoriale di 3.841 ettari di montagna. La conformazione fisico morfologica indica un paesaggio montano con pendenze elavate (il 74% del territorio comunale ha pendenze superiori ai 20°) solo localmente sono presenti dei territori con pendenze minori; il territorio comunale si caratterizza per la presenza di “*superfici boscate*”;
- ≡ sistema residenziale: non è compreso tra i centri di diffusione urbana indicati dal P.T.C. (art. 9.2.2);
- ≡ sistema produttivo: non è individuato all'interno dei bacini produttivi individuati dal P.T.C. (art. 10.3);
- ≡ risulta compreso nel *Circondario di “Pinerolo”*, sub-ambito “*Comunità Montane delle Valli Chisone e Germanasca*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- ≡ centro turistico: è individuato come “*Centro Turistico di interesse Provinciale*” dal P.T.C.;
- ≡ fa parte del *Patto Territoriale del Pinerolese* (insieme ad altri 52 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni);
- ≡ infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dalla ex S.S. n. 23 (ora di competenza regionale nel tratto Torino colle del Sestriere) dalle S.P. n. 171 e n. 172;
  - è interessato da un intervento sull'assetto viario di adeguamento della ex – S.S. n. 23 nel tratto “*innesto alla strada comunale di Usseaux – innesto strada comunale di Laux*”;
- ≡ assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Torrente Chisone il cui corso è di competenza del Magistrato del Po ed è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - è attraversato dalle acque pubbliche del Rio Assietta, del Torrente Laux, del Rio Comba Turge, del Rio d'Usseaux e del Rio Fousseomagno;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte evidenzia la presenza di 58 ettari di territorio comunale interessati da frane attive, di 30 ettari di territorio interessati da crolli cartograficamente delimitabili, di 711 ettari interessati da frane quiescenti areali e di due deformazioni gravitative profonde;

- è classificato come sismico in classe 2 (D.M. 4/02/1982) ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/974;
- ≡ tutela ambientale:
  - Aree Protette Regionali Istituite:
  - Parco Naturale della Val Tronca "Area Boscata tra località Pourrieres e la Bergeria del Meys (Destra Orografica)";
  - Parco Naturale del Gran Bosco di Salbertrand;
  - Parco Naturale Orsiera Rocciavré;
 entro le quali insistono i Biotopi Comunitari – Direttiva 92/43 CEE "Habitat":
  - BC 10067 "Area boscata tra località Pourrieres e la Bergeria del Meys (Destra Orografica)";
  - BC 10005 "Gran Bosco di Salbertrand";
  - Bc 10006 "Orsiera Rocciavré";
  - Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10023 "Monte Albergian" (non inserito in Area Protetta Regionale);

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 34 del 30/09/2008 di adozione finalizzati ad adeguare il Piano alla nuova disciplina sul commercio;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'adeguamento Cartografico e Normativo del P.R.G.I. vigente alla disciplina sul commercio, mediante l'individuazione di un Addensamento Storico Rilevante di tipo *AI*;

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;**

**constatato** che nella deliberazione comunale **non** compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 01/12/2008;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica, datato 06/11/2008;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani

regolatori comunali e le loro varianti e più specificatamente quanto stabilito, nell'ultimo periodo del punto 1. *“La deliberazione può essere corredata da segnalazioni di eventuali incompletezze materiali nell'elenco degli elaborati trasmessi e costituenti il P.R.G., ai sensi delle leggi vigenti e dallo stato dell'iter di eventuali progetti sovracomunali approvati o in corso di approvazione, riguardanti l'ambito del territorio comunale”*;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

- 1) **di esprimere**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Usseaux, adottato con deliberazione del C.C. n. 34 del 30/09/2008, **giudizio di compatibilità** con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia**, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
- 2) **di dare atto che** rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.I. vengono segnalate le seguenti incompletezze materiali:
  - come previsto dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali;
  - in riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si rammenta che nell'allegato II, della D.G.R. 09 giugno 2008, n. 12-8931 (supplemento al B.U.R. del 12/06/2008) è citato: *“Nei casi di esclusione.....le deliberazioni di adozione ed approvazione dello strumento urbanistico devono esplicitamente richiamare, ..... la motivazione della mancata attivazione del processo valutativo”*.  
Alla luce di quanto sopraccitato, si suggerisce, di indicare nell'Atto deliberativo di approvazione della Variante in oggetto l'esclusione dalla V.A.S. con le relative motivazioni;
- 3) **di trasmettere** al Comune di Usseaux la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 4) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.