

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../58364/2008

OGGETTO: COMUNE DI BORGOMASINO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.
(D.C.C N. 21 DEL 30/09/2008) - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Borgomasino, con deliberazione del C.C. n. 21 del 30/09/2008, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 13/10/2008 (*prat. n. 130/2008*);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente e delle precisazioni in merito alle quali non trova applicazione il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. "*Norme in materia ambientale*", così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 21 del 30/09/2008 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

"La modifica proposta comporta un aumento del carico urbanistico di 5 abitanti, calcolati con l'indice volumetrico abitativo del concentrato di 1 ab./198 mc ed una riduzione di 450mq del totale delle aree a servizi, che scendono da mq 56.492 a mq 56.042, restando comunque ben superiori agli standard di legge (mq 53.125 per 2.125 abitanti)" (Cfr. pagg. 2-3 della Relazione illustrativa)

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Borgomasino con deliberazione C.C. n. 21 del 30/09/2008, le seguenti osservazioni:
 - a) si ricorda che l'incremento della capacità insediativa è consentito, con l'ausilio dello strumento della Variante Parziale, solo per i Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti, con capacità insediativa esaurita e nel limite del 4% (Cfr. comma 7, art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i.). Sulla base della documentazione inviata e in particolare nella Relazione Illustrativa, si osserva che non si fa riferimento alla capacità insediativa esaurita del Piano. Con riferimento a quanto riportato si suggerisce, in fase di redazione del progetto definitivo della Variante in oggetto, di dimostrare e dichiarare l'avvenuto esaurimento della capacità insediativa del Piano;
 - b) per quanto attiene la riduzione degli standards alla residenza pari a 450 mq, si rammenta che ogni variazione delle aree a Servizi attuata con lo strumento della Variante parziale deve essere verificata con i limiti previsti nella L.R. 56/77, art. 17, comma 4, punti b) corrispondenti a - 0,5 mq/ab.
Si suggerisce, in fase d'approvazione del progetto definitivo della Variante, di verificare l'incremento delle aree suddette considerando anche le precedenti Varianti parziali approvate dal Comune durante tutta la validità del P.R.G.C.;
 - c) fatto salvo quanto sopraccitato si richiede, infine, di integrare la Variante Parziale in esame con:
 - **la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali**, prevista dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, la cui competenza spetta esclusivamente al comune; tale dichiarazione deve essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;
 - **la dichiarazione di compatibilità al Piano di Classificazione Acustica** ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della Legge Regionale n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*";
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Borgomasino la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....