

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 48

Adunanza 18 novembre 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PERRERO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA DEL COMMERCIO - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1373 – 56079/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

E' assente l'Assessore AURORA TESIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Perrero:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C.I., con i Comuni di Massello, Prali e Salza di Pinerolo, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 64-24843 del 22/11/1988;
- ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 37 del 28/09/1998, n. 6 del 23/02/1999 e n. 31 del 26/11/2003, tre Varianti parziali al suddetto P.R.G.C.I., ai sensi ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/97;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 27 del 30/09/2008, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 03/10/2008 (pervenuto il 10/10/2008), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. 126/2008*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.331 abitanti (al 1971); 1.058 ab. (al 1981); 902 ab (al 1991); 773 ab. (al 2001), dati che evidenziano un costante calo demografico;
- superficie territoriale di 6.328 ettari di montagna. La conformazione fisico morfologica evidenzia 41 ha con pendenze inferiori ai 5°, 1.021 ha con pendenze tra 5° e 20° ed i rimanenti 5.266 con pendenze superiori ai 20°. E' caratterizzato dalla presenza di aree

- boscate, su una superficie di 4.195 ettari (circa il 66% della superficie territoriale);
- sistema produttivo: non appartiene ad un Ambito di valorizzazione produttiva del P.T.C.;
  - risulta compreso nel Circondario Provinciale di Pinerolo, Sub-ambito "C.M. Valli Chisone e Germanasca", rispetto al quale sono da applicarsi gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
  - infrastrutture viarie: è attraversato dalla Strada Provinciale n. 169, 170 e 259;
  - assetto idrogeologico del territorio:
    - è interessato dal Torrenti Germanasca e Germanasca di Massello, i cui corsi sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detto corso compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04 s.m.i., in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
    - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Sanson, Rio della Balma, Torrente Riclaretto e Valle di Faetto;
    - è classificato sismico in "zona 2" ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003;
    - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua la presenza di frane attive areali (106, 05 ha), crolli cartograficamente delimitabili (4,59 ha), frane quiescenti areali (520,23 ha), un crollo incanalato, 2 crolli diffusi e 4 deformazioni gravitative profonde;
    - il "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001 ed approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/01, evidenzia nel territorio comunale la presenza di frane attive, frane non cartografabili, conoidi attivi non protetti;
  - tutela ambientale:
    - Area di particolare pregio ambientale e paesistico (val Germanasca), da sottoporre a Piano Territoriale con specifica valenza paesistica-ambientale di competenza provinciale (art. 14.4 delle N.d.A. del P.T.C.), che interessa una superficie di 749 ettari; (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 27/2008 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.I. vigente, al fine di procedere all'adeguamento dello stesso alla normativa in materia di programmazione commerciale, come previsto dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006:

- individuazione di un "Addensamento Storico Rilevante di tipo AI", localizzato nell'ambito del Capoluogo;
- adeguamento delle "Norme di Attuazione", previo aggiornamento ed integrazione dei riferimenti normativi di cui all'articoli 9 (standard urbanistici), art. 13 (zone di trasformazione), art. 20 (attività produttive), art. 20bis (zone commerciali), art. 25 (riferito alle borgate minori) e all'art. 31 (disciplina del commercio);
- rappresentazione cartografica, nelle corrispondenti tavole di Piano, mediante perimetrazione degli addensamenti sopra indicati;
- la verifica di compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica;

La deliberazione C.C. n. 27/2008 di adozione della Variante, in considerazione dei contenuti previsti dalla Variante, reca la dichiarazione di esclusione della Variante dalle procedure in

materia di Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.);

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 24/11/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 11/11/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Perrero, adottato con deliberazione del C.C. n. 27 del 30/09/2008, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.I. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Perrero la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta