

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 48

Adunanza 18 novembre 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PRAMOLLO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. – ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA DEL COMMERCIO - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1372 – 56075/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

E' assente l'Assessore AURORA TESIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Pramollo:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., redatto dalla Comunità Montana Val Chisone e Germanasca per la sub area della Bassa Val Chisone, comprendente anche i comuni di Porte e Pramollo, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 49-41739 del 05/03/1985, successivamente modificata con le seguenti Varianti, approvate rispettivamente con deliberazioni G.R. n. 94-19659 del 22/03/1988 e n. 17-24161 del 16/03/1998;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 38 del 18/12/2004 una Variante Parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997,
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 23 del 26/09/2008, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 06/10/2008 (pervenuto il 09/10/2008), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. 124/2008*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 502 abitanti nel 1971, 358 abitanti nel 1981, 285 abitanti nel 1991 e 258 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in costante decremento;

- superficie territoriale di 2.255 ettari di montagna dei quali 9 hanno pendenze inferiori ai 5°, 580 ettari pendenze comprese tra i 5° e i 20° ed i rimanenti 1.666 ettari pendenze superiori ai 20° (73% circa del territorio comunale). Il 65% della superficie comunale è coperta da aree boscate (1.461 ettari);
 - risulta compreso nel Circondario di Pinerolo, Sub-ambito “C.M. Valli Chisone e Germanasca”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
 - insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
 - sistema produttivo: non è compreso tra gli ambiti di valorizzazione produttiva;
 - fa parte della Comunità Montana “Valli Chisone e Germanasca”, sub-area “Bassa Val Chisone”, con i Comuni di Porte e San Germano Chisone;
 - infrastrutture viarie e di trasporto: è attraversato dalla S.P. n. 168;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Gran Comba, Rio Essaitassi, Rio di Pramollo, Rio Risagliardo;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 230 ettari di frane quiescenti areali, n. 1 frana non cartografabile ed una deformazione gravitativa profonda;
 - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia areali di frane attive;
 - è classificato sismico in “zona 2” ai sensi dell’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 23/2008 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.I. vigente, al fine di procedere all’adeguamento dello stesso alla normativa in materia di programmazione commerciale, come previsto dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006:

- individuazione di un "Addensamento Storico Rilevante di tipo A1", localizzato nell'ambito delle frazioni Rue, Costabella e Ferrieri;
- adeguamento delle "Norme di Attuazione", previo aggiornamento ed integrazione dei riferimenti normativi di cui all'articoli 9 (standard urbanistici), art. 21 (attività produttive), art. 21bis (attività commerciali), art. 25 (riferito alle borgate minori) e all'art. 31 (disciplina del commercio);
- rappresentazione cartografica, nelle corrispondenti tavole di Piano, mediante perimetrazione degli addensamenti sopra indicati;
- la verifica di compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica;

La deliberazione C.C. n. 23/2008 di adozione della Variante, in considerazione dei contenuti previsti dalla Variante, reca la dichiarazione di esclusione della Variante dalle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.);

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 23/11/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 11/11/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Pramollo, adottato con deliberazione del C.C. n. 23 del 26/09/2008, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.I. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Pramollo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta