

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 47

Adunanza 11 novembre 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI FENESTRELLE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - D.C.C. N. 25 DEL 29/09/2008 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1312 – 54690/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori DORINO PIRAS e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Fenestrelle:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., redatto dalla Comunità Montana per la sub-area del Centro Val Chisone, comprendente i Comuni di Perosa Argentina, Pomaretto e Roure, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 36-7563 del 09/09/1986, successivamente modificato con la I<sup>a</sup> Variante al P.R.G.I., approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 35-31170 del 20/12/1993;
- il Consiglio della Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca n. 31 del 25/09/2006, che comprende anche il Comune di Fenestrelle, ha adottato il Progetto Definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.I. di adeguamento al "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.);
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 4 del 25/02/2008, una Variante Parziale al P.R.G.I.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 25 del 29/09/2008, il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia in

data 06/10/2008 (pervenuto il 08/10/2008), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;  
(Prat. n. 123/2008);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.049 abitanti nel 1971, 809 abitanti nel 1981, 678 abitanti del 1991 e 61 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico in sostanziale decremento nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale: 4.928 ettari di montagna, dei quali 83 ettari presentano pendenze inferiori ai 5°, 884 ettari hanno pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 3.961 ettari con pendenze superiori ai 20° (80% circa del territorio comunale). È anche caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 2.035 ettari, che costituiscono il 41% circa dell'intero territorio comunale;
- risulta compreso nel Circondario di Pinerolo, Sub-ambito "*Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia ed iniziativa a livello sovracomunale di sub-ambito;
- appartiene alla "*Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca*", con i Comuni di Inverso Pinasca, Massello, Perosa Argentina, Perrero, Pinasca, Pomaretto, Porte, Pragelato, Prali, Pramollo, Roure, Salza di Pinerolo, San Germano Chisone, Usseaux, Villar Perosa;
- insediamenti residenziali: *non* risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- sistema produttivo: *non* appartiene ad alcun bacino di valorizzazione produttiva;
- è individuato sia dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) che dal Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) come "*centro turistico*";
- è compreso dal P.T.C. fra i centri storici di "*tipo C - di media rilevanza*";
- infrastrutture viarie: è attraversato dalla S.S.R. 23 del Colle del Sestriere e dalla S.P. n. 172 del Colle delle Finestre;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dal Torrente Chisone, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detto corso d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Laux, Rio d'Usseaux, Rio del Puy, Rio di Cristone;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua frane attive areali (48,54 ha), crolli cartograficamente delimitabili (20,63 ha), frane quiescenti areali (453,84 ha), un crollo diffuso, un crollo di limitate porzioni lapidee e due deformazioni gravitative profonde;
  - il "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia la presenza di conoidi attivi non protetti, valanghe a pericolosità molto elevata o elevata, esondazioni e dissesti a carattere torrentizio non perimetrati, frane attive e frane attive non perimetrare;
- ai sensi dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri, n. 3274 del 20/03/2003 è classificato sismico in "zona 2";
- tutela ambientale:

- il territorio comunale è interessato, su una superficie di 1.668 ettari, dal Biotopo di interesse Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" - BC10006 "Orsiera Rocciavrè";
- una porzione di 763 ettari appartiene all'Area Protetta Regionale "Parco Naturale Orsiera Rocciavrè" istituita con L.R. 30/05/1980, n. 60;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 25 del 29/09/2008 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'adeguamento del P.R.G.I. alla normativa in materia di programmazione commerciale, come previsto dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006, mediante il riconoscimento di un "Addensamento Storico Rilevante AI", localizzato nell'ambito del Concentrico del capoluogo, prevedendo inoltre:

- la predisposizione di una tavola di Piano denominata "Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale inserite nel P.R.G.";
- la revisione di una serie di disposizioni in materia commerciale, contenute nelle Norme di Attuazione del P.R.G.C.M. che non risultano coerenti con la normativa di settore (art. n. 9, n. 13 e n. 20);
- l'inserimento nelle N.d.A. dell'art. 20bis "Zone per attività commerciali - IC";
- l'integrazione dell'art. 25 delle N.d.A. "Classificazioni e norme edificatorie per le borgate minori" delle destinazioni d'uso ammesse, ivi compresa quella commerciale;
- l'inserimento dell'art. 31 "Disciplina del commercio" riferito al Comune di Fenestrelle, il quale recepisce il contenuto dei criteri commerciali approvati;

La Variante verifica altresì la compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica ed esplicita le cause di esclusione della stessa dall'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. 9 giugno 2008, n. 12-8931;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 22/11/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 30/10/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Fenestrelle, adottato con deliberazione C.C. n. 25 del 29/09/2008, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Fenestrelle la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta