

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 47

Adunanza 11 novembre 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ROURE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - D.C.C. N. 33 DEL 26/09/2008 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1311 – 54686/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori DORINO PIRAS e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Roure:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., redatto dalla Comunità Montana per la sub-area del Centro Val Chisone, comprendente i Comuni di Perosa Argentina, Pomaretto e Fenestrelle, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 36-7563 del 09/09/1986, successivamente modificato con la I<sup>a</sup> Variante al P.R.G.I., approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 35-31170 del 20/12/1993;
- ha approvato tre Varianti parziali al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- il Consiglio della Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca n. 31 del 25/09/2006, che comprende anche il Comune di Roure, ha adottato il Progetto Definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.I. di adeguamento al "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.);
- ha approvato, ai sensi dell'art. 31<sup>ter</sup> della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 1/2007, con D.C.C. n. 2 del 27/02/2008, la Variante Strutturale relativa alla zona "INI";

- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 33 del 26/09/2008, il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, di adeguamento ai criteri comunali in materia di commercio, che ha trasmesso alla Provincia, in data 03/10/2008 (pervenuto il 06/10/08) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (Prat. n. 122/2008)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.205 abitanti al 1971, 1.119 abitanti al 1981, 1.019 abitanti al 1991 e 966 abitanti al 2001, i quali confermano un andamento demografico in costante decremento, (- 239 abitanti nel periodo '71-'01);
- superficie territoriale di 5.927 ettari di territorio di montagna, dei quali 89 ettari presentano pendenze inferiori al 5°, 809 ettari hanno pendenze tra i 5° e i 20° e 5.029 ettari, pendenze superiori ai 20°. È anche caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 2.605 ettari, che costituisce il 44% dell'intero territorio comunale;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Pinerolo, Sub-ambito "C.M. Valli Chisone e Germanasca", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- appartiene alla "Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca", con i Comuni di Fenestrelle, Inverso Pinasca, Massello, Perosa Argentina, Perrero, Pinasca, Pomaretto, Porte, Pragelato, Prali, Pramollo, Salza di Pinerolo, San Germano Chisone, Usseaux, Villar Perosa;
- insediamenti residenziali: *non* è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. all'art. 9.2.2. delle N.d.A.;
- sistema produttivo: non appartiene ad alcun *Ambito di valorizzazione produttiva* individuato dal P.T.C.;
- centro turistico individuato dal Piano Territoriale Regionale e dal P.T.C. di *interesse provinciale*;
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalla ex S.S. 23 (ora di competenza regionale sino al Colle e provinciale dal Colle all'innesto con la S.S n. 24) e dalla S.P. n. 261;
- in base all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003 è classificato come sismico, in zona 2;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Torrente Chisone, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale. Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detto corso compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
  - è altresì attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Balma, Rio Garnier R., Rio Del Mait, Rio del Villaretta, Rio di Malanotte, Rio delle Sellaries, Comba di Potertes, Rio Vallone Borsetto, Rio Vallone di Rouen;
  - la Banca Dati Geologica evidenzia circa 54 ettari interessati da frane attive e circa 334 ettari interessati da frane quiescenti areali, circa 60 ettari interessati da crolli cartograficamente delimitabili e n. 2 deformazioni gravitative profonde;
  - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di frane per colamento lento attivo, areali

di frane attive e quiescenti, movimenti gravitativi lineari, conoidi potenzialmente attive e crolli catograficamente delimitabili;

- tutela ambientale:

- una porzione del territorio comunale pari a 2.211 ettari è interessato dall' *Area Protetta Regionale "Parco Naturale Orsiera-Rocciavrè"* e da un Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" denominato BC-10006;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 33 del 26/09/2008 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'adeguamento del P.R.G.I. alla normativa in materia di programmazione commerciale, come previsto dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006, mediante il riconoscimento di un "Addensamento Storico Rilevante AI", localizzato nella Frazione Castel del Bosco, prevedendo inoltre:

- la predisposizione di una tavola di Piano denominata "Perimetrazione delle zone di insediamento commerciale inserite nel P.R.G.";
- la revisione di una serie di disposizioni in materia commerciale, contenute nelle Norme di Attuazione del P.R.G.C.M. che non risultano coerenti con la normativa di settore (art. n. 9, n. 13 e n. 20);
- l'inserimento nelle N.d.A. dell'art. 20bis "Zone per attività commerciali - IC";
- l'integrazione dell'art. 25 delle N.d.A. "Classificazioni e norme edificatorie per le borgate minori" delle destinazioni d'uso ammesse, ivi compresa quella commerciale;
- l'inserimento dell'art. 31 "Disciplina del commercio" riferito al Comune di Roure, il quale recepisce il contenuto dei criteri commerciali approvati;

La Variante verifica altresì la compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica ed esplicita le cause di esclusione della stessa dall'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. 9 giugno 2008, n. 12-8931;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 20/11/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 30/10/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Roure, adottato con deliberazione C.C. n. 33 del 26/09/2008, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Roure la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta