

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 41

Adunanza 16 ottobre 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI LUSIGLIÈ – VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. – (D.C.C. N. 22 DEL 24/07/2008) - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1105 – 50824/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti gli Assessori CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, DORINO PIRAS e CARLO CHIAMA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Lusigliè:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 38-20173 del 07-07-1997, successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 16-5206 del 05/02/2007;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 22 del 24/07/2008, il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 05/09/2008, per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal sopraccitato settimo comma (*Prat. n. 116/2008*);

richiamati i dati socio-economici e territoriali del Comune di Lusigliè:

- ⇒ popolazione: 499 abitanti nel 1971, 492 abitanti nel 1981, 494 abitanti nel 1991, 536 abitanti nel 2001;
- ⇒ superficie territoriale: 524 ettari di pianura;

- ⇒ la capacità d'uso dei suoli evidenzia la presenza di 160 ettari di territorio comunale in "Classe I", 91 ettari in "Classe II", e, inoltre, di 106 ettari di "Aree Boscate";
- ⇒ risulta compreso nel Circondario di Torino, sub – ambito di "Rivarolo Canavese", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di Coordinamento Sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello di sub – ambito ad iniziativa congiunta da parte dei comuni interessati;
- ⇒ sistema di diffusione urbana: non è compreso tra i centri di diffusione urbana individuati dal P.T.C.;
- ⇒ sistema produttivo: appartiene all'ambito di valorizzazione produttiva denominato "Bacino di Rivarolo Canavese" individuato dall'art. 10.3 del P.T.C.;
- ⇒ infrastrutture viarie: è attraversato dalla S.P. n. 41;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
- ⇒ è attraversato dal Torrente Orco e dal Torrente Vallassa il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi d'acqua compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
- ⇒ la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte evidenzia la presenza di "Aree inondabili" su una superficie complessiva di 236 ettari;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 22 del 24/07/2008 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- l'innalzamento fino a 15 metri dell'altezza delle costruzioni ubicate nelle zone produttive *IN* e *IC*;
- la modifica di destinazione urbanistica di un'area di circa 900 mq da *ATE* (aree agricole di tipo speciale) in *S2VI* (Servizi per l'istruzione) mentre un ambito con superficie di circa 580 mq con destinazione urbanistica *S2* (zona a Servizi) viene ridestinato ad *ATE*;
- vengono recepite inoltre le modifiche "ex officio" introdotte dalla Regione Piemonte;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 03/10/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 20/10/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

- 1) di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Lusigliè, adottato con deliberazione del C.C. n. 22 del 24/07/2008, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
- 2) di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
- 3) di trasmettere al Comune di Lusigliè la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale  
f.to N. Tutino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta