

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../...../2008

OGGETTO: COMUNE DI LUSIGLIÈ - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. – (D.C.C. N. 22 DEL 24/07/2008) - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Lusigliè, con deliberazione del C.C. n. 22 del 24/07/2008, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 05/09/2008 (*prat. n. 116/2008*);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 22 del 24/07/2008 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- l'innalzamento fino a 15 metri dell'altezza delle costruzioni ubicate nelle zone produttive *IN* e *IC*;
- la modifica di destinazione urbanistica di un'area di circa 900 mq da *ATE* (aree agricole di tipo speciale) in *S2VI* (Servizi per l'istruzione) mentre un ambito con superficie di circa 580 mq con destinazione urbanistica *S2* (zona a Servizi) viene ridestinato ad *ATE*;
- vengono recepite inoltre le modifiche "*ex officio*" introdotte dalla Regione Piemonte;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del

vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Lusigliè con deliberazione C.C. n. 22 del 24/07/2008, le seguenti osservazioni:
 - in riferimento all'aumento dello standard per l'istruzione non completamente compensato con la riduzione dell'area a Servizi S2, si rammenta che ogni variazione delle aree a Servizi attuata con lo strumento della Variante parziale deve confrontarsi con i limiti previsti nella L.R. 56/77, art. 17, comma 4, punti b)-c) corrispondenti a $\pm 0,5$ mq/ab.
Si suggerisce, in fase d'approvazione del progetto definitivo della Variante, di verificare la variazione, ricordando che tale cambiamento andrà ad incidere sulle future Varianti parziali approvate dal Comune durante tutta la validità del P.R.G.C. aventi ad oggetto cambiamenti degli standards urbanistici (art. 21 della L.R. 56/77);
 - a titolo di apporto collaborativo si suggerisce di vincolare l'innalzamento degli immobili produttivi a 15 metri di altezza, all'esecuzione di opere di mitigazione/compensazione al fine di ridurre l'impatto paesaggistico.

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;

3. **di trasmettere** al Comune di Lusigliè la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....