

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../46128/2008

OGGETTO: COMUNE DI COLLERETTO CASTELNUOVO - VARIANTE PARZIALE
N. 6 AL P.R.G.I. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della Variante Parziale n. 6 al P.R.G.I., adottato dal Comune di Colletterto Castelnuovo, con deliberazione del C.C. n. 21 del 04/07/2008, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.); (*Prat. n. 097/2008*);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 21/2008 di adozione, finalizzate a "*consentire un migliore e più razionale uso del territorio in funzione anche delle specifiche esigenze dei residenti*";

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti diffuse modifiche puntuali al P.R.G.I. vigente:

- trasformazione di area agricola di salvaguardia ambientale "Aa" in area residenziale di completamento "R4" della superficie di mq 1.000;
- modifica della destinazione di area agricola di salvaguardia ambientale "Aa" in zona agricola;
- trasformazione di area per attrezzature di interesse generale "FsI" (impianto di risalita) in area residenziale di completamento "R4" della superficie di mq 500;
- trasformazione di area residenziale di completamento "R4" della superficie di mq 1.500 in zona agricola;
- adeguamento normativo e cartografico, mediante l'introduzione delle modificazioni previste;

la "*Relazione integrata*" della Variante reca le dichiarazioni di compatibilità in linea geologica e con il Piano di Zonizzazione acustica delle modificazioni previste;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

- 1. di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 6 al P.R.G.I. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Colletterto Castelnuovo con deliberazione C.C. n. 21 del 25/06/2008, la seguente osservazione:
 - a) pur prendendo atto della sintetica dichiarazione di "*Compatibilità Geologica*" delle nuove aree residenziali (pag. 6 della "*Relazione Integrata*"), si rende comunque doveroso valutarne la classe di rischio idrogeologico come previsto nell'art 13.1 del *Nota Tecnica Esplicativa* alla Circolare P.G.R. n. 7/LAP 8 maggio 1996 ".....si ritiene necessario che le indagini di cui alla Circolare 7/LAP siano sviluppate in occasione di qualsiasi variante o revisione di uno strumento urbanistico, comprendendo, quindi, tutti i casi normati dall'art. 17 della L.R. 56/77."; si invita pertanto il Comune a dotarsi della documentazione suddetta ed a provvedere all'eventuale adeguamento della Variante, in esito alle risultanze dei citati approfondimenti geologici, in sede di approvazione;
 - b) in relazione all'intervenuta entrata in vigore della "*Parte Seconda*" del D.Lgs. 152/06 "*Norme in materia ambientale*", modificata dal D.Lgs. 4/2008, in vigore dal 13 febbraio 2008, si suggerisce di valutare se le variazioni al Piano proposte possono rientrare nei casi di esclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) descritti nella D.G.R. 09 giugno 2008, n. 12-8931 (supplemento al B.U.R. del 12/06/2008). In caso di valutazione negativa, si suggerisce, prima dell'approvazione del Progetto Definitivo della Variante, di adottare le opportune determinazioni volte a dichiararne l'assoggettabilità o meno alla V.A.S. ai sensi della sopraccitata deliberazione di Giunta Regionale;
- 2. di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
- 3. di trasmettere** al Comune di Colletterto Castelnuovo la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....