

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 32

Adunanza 5 agosto 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CINTANO - VARIANTE PARZIALE N. 3  
AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'

Protocollo: 849 – 42023/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, CINZIA CONDELLO, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti gli Assessori: VALTER GIULIANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA e GIORGIO GIANI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Cintano:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ≡ è dotato di P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 98-20653 del 09/11/1982 e successivamente modificato con una Variante, approvata con deliberazione G.R. n. 11-2602 del 21/12/1998;
- ≡ ha approvato, con deliberazione C.C.M. n. 15 del 13/10/2000 e n. 44 del 15/10/2002, due Varianti parziali al suddetto P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, riguardanti anche il territorio di altri Comuni, facenti parte della Comunità Montana "Valle Sacra";
- ≡ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 13 del 25/06/2008, il progetto preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, trasmessa alla Provincia, in data 18/07/2008, per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma (*Prat. n. 96/2008*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 260 abitanti al 1971; 234 ab. al 1981; 265 ab. al 1991; 234 ab. al 2001, dato che evidenzia un andamento sostanzialmente costante, in leggero decremento, rispetto al decennio precedente;
  - ⇒ superficie territoriale di 531 ettari, di montagna. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 22 *ha* con pendenze inferiori ai 5°, 259 *ha* con pendenze tra 5° e 20°, i rimanenti con pendenze superiori ai 20°. E' altresì caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 358 ettari (circa il 67% della superficie territoriale);
  - ⇒ insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2. delle N.d.A.);
  - ⇒ risulta compreso nel Circondario Provinciale di Ivrea, Sub-ambito "Area Castellamonte", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
  - ⇒ fa parte con i comuni di Borgiallo, Castelnuovo Nigra, Chiesanuova e Collettero Castelnuovo della Comunità Montana "Valle Sacra";
  - ⇒ infrastrutture viarie:
    - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 59 e 60;
  - ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
    - è interessato dal corso delle seguenti acque pubbliche: Torrente Piova, Rio Crose, Rio della Verna, Rio Rondonera, Rio Vernetto;
    - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, evidenzia circa 13 ettari del territorio comunale interessati da areali di frane quiescenti;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 13 del 25/06/2008 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- la ricollocazione dell'area residenziale *R 4/1* di 2.495 mq e dell'area Servizi *Sr* di 720 mq;
- alcune modifiche e traslazioni di qualche tracciato stradale comunale;
- l'estensione, all'intero lotto di pertinenza, dell'area residenziale di ristrutturazione *R2*;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 01/09/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 29/07/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

- 1) di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 3 del Comune di Cintano, adottato con deliberazione del C.C. n. 13 del 25/06/2008, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
- 2) di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante parziale al P.R.G.I. vengono formulate osservazioni;
- 3) di trasmettere al Comune di Cintano la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale  
f.to N. Tutino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta