

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../42718/2008

OGGETTO: COMUNE DI CINTANO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE  
PARZIALE N. 3 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il progetto preliminare della variante parziale n. 3 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Cintano, con deliberazione del C.C. n. 13 del 25/06/2008, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 18/07/2008 (*prat. n. 096/2008*);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 13 del 25/06/2008 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- la ricollocazione dell'area residenziale *R 4/1* di 2.495 mq e dell'area Servizi *Sr* di 720 mq;
- alcune modifiche e traslazioni di qualche tracciato stradale comunale;
- l'estensione, all'intero lotto di pertinenza, dell'area residenziale di ristrutturazione *R2*;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Cintano con deliberazione C.C. n. 13 del 25/06/2008, la seguente osservazione:
  - in relazione all'intervenuta entrata in vigore della "*Parte Seconda*" del D.Lgs. 152/06 "*Norme in materia ambientale*", modificata dal D.Lgs. 4/2008, in vigore dal 13 febbraio 2008, si suggerisce di valutare se le variazioni al Piano proposte possono rientrare nei casi di esclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) descritti nella D.G.R. 09 giugno 2008, n. 12-8931 (supplemento al B.U.R. del 12/06/2008).

In caso di valutazione negativa, si suggerisce, prima dell'approvazione del Progetto Definitivo della Variante, di adottare le opportune determinazioni volte a dichiararne l'assoggettabilità o meno alla V.A.S. ai sensi della sopraccitata deliberazione di Giunta Regionale;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Cintano la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....