

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 31

Adunanza 29 luglio 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAN MAURO TORINESE - VARIANTE PARZIALE N. 7 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 810 – 41501/2008

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, CINZIA CONDELLO, ANGELA MASSAGLIA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori UMBERTO D'OTTAVIO e GIOVANNI OSSOLA.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di San Mauro Torinese:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 142-3494 del 18/02/1986, al quale sono state apportate successivamente tre Varianti, approvate rispettivamente con deliberazioni G.R. n. 74-3350 del 12/12/1989, n. 110-36504 del 27/03/1990 e n. 90-21496 del 22/12/1992;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 25 del 27/03/1998, una Variante Parziale al suddetto P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 31 del 4 maggio 2007 la Variante Strutturale n. 5 al P.R.G.C., relativa all'Area Urbanistica "RU.C.2", ai sensi della L.R. 1/2007;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 33 del 21/05/2008, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 07/07/2008 (pervenuto il 11/07/08) per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento;
(Prat. n. 091/2008);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 12.667 abitanti nel 1971, 14.655 abitanti del 1981; 16.746 abitanti nel 1991 e 17.817 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico in crescita costante;
- superficie territoriale di 1.274 ettari, dei quali 597 ettari di pianura e 677 ettari di collina; 611 ettari presentano pendenze inferiori ai 5°; 459 ettari hanno pendenze tra i 5° ed i 20° ed i rimanenti 204 ettari pendenze superiori ai 20°; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 35 ettari appartengono alla "Classe I^" e 214 ettari alla "Classe II^"; inoltre, circa il 40% del territorio comunale, (506 ettari), è coperto da aree boscate;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Torino, Sub-ambito "Torino", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- sistema residenziale: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- sistema produttivo: il P.T.C., all'art. 10.3 delle N.d.A. lo individua nel "Bacino di valorizzazione produttiva" di Settimo-Leini, con i Comuni, oltre quelli già citati, di Borgaro Torinese, Brandizzo, e Volpiano;
- è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.C.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.) come centro turistico di *interesse provinciale* e Centro Storico di "media rilevanza";
- infrastrutture di trasporto e viabilità:
 - è attraversato dalla ex Strada Statale n. 590 della Val Cerrina e dalle Strade Provinciali n. 92, n. 93 e n. 96;
 - il P.T.C. lo individua quale Nodo di Interscambio di Tipologia "C" e livello gerarchico "2";
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Fiume Po e dal Rio Dora, il Fiume Po è di competenza del Magistrato del Po ed inoltre il corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detto corso d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 123 ettari del territorio interessati da aree inondabili, delle quali 1 ettaro con tempo di ritorno compreso tra 3 e 5 anni; 67 ettari con tempi compresi tra 25 e 50 anni ed i restanti 55 con tempi superiori a 50 anni; circa 16 ettari sono interessati da areali di frane quiescenti;
 - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia 165 ettari del territorio compresi nelle fasce, dei quali 70 in "A", 73 in "B" e 22 in "C";
- tutela ambientale:
 - il P.T.C., all'art. 14.4.1 individua il Comune come appartenente alla "Zona della Collina di Torino", area definita di particolare pregio ambientale e paesistico, di competenza regionale per l'inserimento in Piano Territoriale con specifica valenza paesistica;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 33 del 21/05/2008 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 7 in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'adeguamento del Piano vigente alla normativa in materia di commercio, come previsto dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006, individuando:

- un Addensamento storico rilevante "A1";
- un Addensamento commerciale urbano forte "A3";
- tre Addensamenti commerciali urbani minori "A4";
- otto Localizzazioni commerciali urbane "L1";
- una Localizzazione commerciale urbano-periferica non addensata "L2", corrispondente ad una porzione del "Centro Commerciale Panorama", già esistente e facente parte di un intervento intercomunale;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 25/08/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 23/07/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. del Comune di San Mauro Torinese, adottato con deliberazione C.C. n. 33 del 21/05/2008, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;

2. di dare atto che, rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di San Mauro Torinese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Vicepresidente
f.to S. Bisacca