

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 32

Adunanza 5 agosto 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PEROSA ARGENTINA – SETTIMA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.M. - PRONUNCIAMENTO D'INCOMPATIBILITÀ.

Protocollo: 847 – 41956/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, CINZIA CONDELLO, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti gli Assessori: VALTER GIULIANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA e GIORGIO GIANI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Perosa Argentina:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ≡ è dotato di P.R.G.C.M. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 36-07563 del 09/09/1986, al quale è stata apportata una prima Variante, approvata con Deliberazione G.R. n. 35-31170 del 20/12/1993;
- ≡ ha approvato con le Deliberazioni C.C. n. 16 del 29/04/1999, C.C. n. 34 del 30/09/1999, C.C. n. 35 del 30/09/1999 e C.C. n. 1 del 28/01/2005 quattro Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ≡ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 23 del 25/06/2008, il progetto preliminare della 7^a Variante Parziale al P.R.G.C.M. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 02/07/2008 (*Prat. n. 84/2008*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 4.528 abitanti nel 1971, 4.324 abitanti nel 1981, 3.929 abitanti nel 1991 e 3.731 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico in costante diminuzione;
- ⇒ superficie territoriale di 2.633 ettari di montagna. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 79 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 3 % del territorio comunale), 490 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 2.064 ettari con pendenze superiori ai 20°. Il territorio comunale è coperto da aree boscate estese su una superficie di 1.247 ettari (pari a circa il 47% del territorio comunale);
- ⇒ sistema produttivo: non appartiene ad un *Ambito di valorizzazione produttiva* del P.T.C.;
- ⇒ risulta compreso nel Circondario Provinciale di Pinerolo, Sub-ambito "*C.M. Valli Chisone e Germanasca*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub-ambito;
- ⇒ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ appartiene alla Comunità Montana del "*Val Chisone e Germanasca*" con altri 15 comuni (Fenestrelle, Inverso Pinasca, Massello, Perrero, Pinasca, Pomaretto, Porte, Prigelato, Prali, Pramollo, Roure, Salza di Pinerolo, San Germano Chisone, Usseaux, Villar Perosa);
- ⇒ fa parte del Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 52 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Pinerolo ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- ⇒ è individuato dal P.T.R. e confermato dall'art. 7.1 del P.T.C. come "*Centro Storico di media rilevanza*";
- ⇒ è altresì interessato dal Progetto Strategico "*Paesaggio 2006*" della Provincia di Torino, che propone la realizzazione di un punto panoramico sul Bec Dauphin, con risistemazione della viabilità d'accesso sia veicolare che pedonale;
- ⇒ infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalla ex Strada Statale n. 23 (ora regionale nel tratto Torino - Pinerolo - Colle di Sestriere e provinciale nel tratto Colle di Sestriere - Innesso con S.S. 24 a Cesana T.se) e dalla Strada Provinciale n. 169;
 - il P.T.C. riporta il tracciato in variante nel Comune di Perosa Argentina della ex S.S. n. 23;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dai Torrenti Chisone e Germanasca, i cui corsi sono compresi nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale. Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
 - è altresì attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Ciampiano, Rio Garnier, Rio Agrevo;
 - il SIT Provinciale rileva la presenza di 350 ettari di superficie compresi all'interno delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua (ex Legge 431/85);
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 67 ettari del territorio interessati da frane areali quiescenti;
 - il "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del

24/05/2001, evidenzia la presenza di frane attive con pericolosità molto elevata, conoidi attivi o potenzialmente attivi non protetti da opere di difesa, valanghe e esondazioni con dissesti morfologici di carattere torrentizio;
☐ è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974 ed in "classe 2" dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;
(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della 7^a Variante Parziale al P.R.G.C.M. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 23 del 25/06/2008 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della 7^a Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- la rilocalizzazione della capacità insediativa dalle zone *ZR3*, *ZC15* e *ZC16* per complessivi 7.338 mc alla zona *IR1/B*, al fine di valorizzare una parte dell'edificio ex industriale non più utilizzabile a scopo produttivo; congiuntamente a questa proposta parte della volumetria produttiva dell'ambito *IR1/B* sarà rilocalizzata sull'area *ZR5* che da industriale viene riclassificata come ambito turistico-ricettivo per favorire il riutilizzo dell'ex mulino della Società Talco e Grafite;
- la ridelimitazione della zona residenziale esaurita *ZS23*;
- la segnalazione nella scheda di zona *ZC15* del numero dei piani fuori terra ammissibili;
- l'indicazione della zona *ZS8* parco pubblico e la modifica dell'acronimo da *ZC6* a *ZC5* dell'ambito localizzato al Clot di Ciampicano per correzione di un errore materiale;
- l'aggiornamento della situazione delle nuove strade nel comune di Perosa Argentina stralciando il tratto della variante alla SSP n. 23 in località Rocchetta prevista dal P.T.C.;
- la modifica dell'art. 22 delle N.d.A. per specificare le possibilità di mutamento d'uso delle strutture agricole non più utilizzate;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, si evidenzia l'incompatibilità della Variante in oggetto;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 16/08/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 24/07/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della 7^a Variante Parziale al P.R.G.C.M. del Comune di Perosa Argentina, adottato con deliberazione del C.C. n. 23 del 25/06/2008, giudizio d'incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, in considerazione delle motivazioni sotto riportate:

<< il Piano Territoriale di Coordinamento prevede un tracciato alternativo della S.S.P. n. 23, che, coerentemente, deve trovare indicazione nel Piano del Comune in oggetto attraverso, quantomeno, la previsione di un corridoio d'inedificabilità.

La proposta di cancellare dal Piano vigente la previsione viaria del P.T.C. soprarichiamata non è compatibile con la prescrizione dell'art. 11.5 delle Norme di Attuazione del P.T.C., in cui è citato: "Dalla data di approvazione del PTC i comuni non possono adottare varianti ai P.R.G. che contengano previsioni in contrasto con le indicazioni planimetriche di "nuovi tracciati" riportate nelle tavole della viabilità;">>

2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C.M. non vengono formulate osservazioni;

3. di trasmettere al Comune di Perosa Argentina la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale
f.to N. Tutino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta