

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 29

Adunanza 15 luglio 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAN GILLIO - SETTIMA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 727 – 39612/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

È assente l'Assessore CINZIA CONDELLO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di San Gillio:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con deliberazione G.R. n. 87-24136 del 19/10/1998, successivamente modificato con una Variante Strutturale, approvata con deliberazione G.R. n. 12-10373 del 08/09/2003;
- ha approvato sei Varianti Parziali al P.R.G.C.;
- ha adottato con D.C.C. n. 28 del 31/07/2007 il Progetto Definitivo della Revisione Generale al P.R.G.C., revocata con deliberazione C.C. n. 1 del 26/02/2008 e con D.C.C. n. 13 del 30/05/2008, ha adottato il Progetto Definitivo una Variante “*in itinere*”, finalizzata a recepire integrazioni e correzione di errori materiali come richiesto dalla Regione Piemonte;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 14 del 30/05/2008, il Progetto Preliminare della Settima Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 24/06/2008 (pervenuta il 25/06/2008) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

(Prat. n. 082/2008)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.203 abitanti nel 1971, 1.944 abitanti nel 1981, 2.137 abitanti nel 1991 e 2.606 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico in continua crescita a partire dagli anni ottanta;
- superficie territoriale di 892 ettari, dei quali 117 di pianura e 775 di collina. La conformazione fisico morfologica evidenzia 849 ha con pendenze inferiori al 5% (95% della superficie comunale) e 43 ha con pendenza tra 5 e 20°. Per quanto riguarda la Capacità d'Uso dei Suoli 335 ettari appartengono alla classe II, è altresì caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 18 ettari;
- insediamenti residenziali: risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana denominato Torino ovest, macro area di Rivoli, come individuato dall'art. 9.2.2 delle N.d.A. del P.T.C.;
- sistema produttivo: il P.T.C. lo classifica come capoluogo del *Bacino di Valorizzazione produttiva marginale*;
- risulta compreso nel *Circondario di Torino*, sub-ambito "di Torino", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- infrastrutture viarie: è attraversato dalle Strade Provinciali n. 8 e n. 180;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Casternone e dal Torrente Crosa il cui corso è di competenza del Magistrato del Po ed è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, individua 64 ettari di aree inondabili con tempo di ritorno compreso tra i 25 ed i 50 anni;
 - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di aree interessate da esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio a pericolosità molto elevata;
- tutela ambientale:
 - una porzione del territorio comunale pari a 136 ettari, è interessata dall'Area Protetta Regionale Istituita del Parco "La Mandria";
 - una porzione del territorio comunale pari a 14 ettari, è interessata dal Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" - BC 10065 "Laghi di Caselette";(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Settima Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 14 del 30/05/2008 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Settima Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, relativa all'anticipazione di una previsione contenuta dalla Revisione Generale del Piano Regolatore, attualmente in fase di Progetto Definitivo e già condivisa con la Regione Piemonte, finalizzata alla realizzazione di un fabbricato da adibire a Comunità Alloggio, già oggetto di contributo regionale ai sensi della L.R. 1/2004, propone la seguente modifica:

- trasformazione della destinazione d'uso di un'area agricola, posta in località Cascina

Comunie in area terziaria di servizio (*Ts*), avente superficie pari a mq 6.197;
La modifica recepita sia a livello cartografico che normativo rientra nei parametri previsti per le Varianti Parziali; dalla documentazione allegata si rileva altresì, che per i contenuti della Variante e sulla scorta dei pareri espressi dai relativi settori ambientali di Regione Piemonte e Provincia in merito alla Revisione Generale; la stessa, a seguito di verifica di assoggettabilità, è da ritenersi esclusa dalla valutazione ambientale strategica;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 09/08/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 08/07/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare della Settima Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di San Gillio, adottato con deliberazione C.C. n. 14 del 30/05/2008, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Settima Variante Parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di San Gillio la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta