

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 30

Adunanza 22 luglio 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PERTUSIO - VARIANTE PARZIALE N. 2  
AL P.R.G.C.M. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 787 – 40273/2008

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e l'Assessore CINZIA CONDELLO.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Pertusio:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C.M., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 16-3168 del 19 giugno 2006;
- ha approvato, con deliberazione del C.C. n. 7 del 01/02/2002, una Variante parziale ai sensi del comma 7, art. 17 della L.R. 56/1977;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 18 del 20/05/2008, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C.M., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 06/06/2008 (pervenuto il 20/06/2008), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. 080/2007*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 676 abitanti nel 1971, 626 abitanti nel 1981, 652 abitanti nel 1991, 699 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in crescita;
- superficie territoriale: 419 ettari dei quali 159 ettari di pianura e 260 ettari di montagna; la conformazione fisico-morfologica è caratterizzata da pendenze inferiori ai 5° (200 ettari), tra i 5° e 20° (170 ettari) e superiori ai 20° (49 ettari);

- capacità d'uso dei suoli: 46 ettari del territorio comunale appartengono alla "Classe II"; si evidenziano 128 ettari di *aree boscate*; parte del territorio comunale è interessato dalla "Zona D.O.C. Canavese" con produzioni tipiche di *frutticoltura*;
- risulta compreso nel *Circondario di Ivrea*, sub-ambito "Area di Cuorné", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- è compreso nella *Comunità Montana Alto Canavese* con i comuni di Canischio, Cuorné, Forno Canavese, Prascorsano, Pratiglione, Rivra, San Colombano Belmonte e Valperga;
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- sistema produttivo: non risulta individuato dal P.T.C. in alcun "Bacino Produttivo";
- fa parte del Patto Territoriale del Canavese (insieme ad altri 122 comuni, 5 Comunità Montane, numerose associazioni, consorzi e Enti) il cui Ente Promotore è la Città di Ivrea, e il cui Soggetto responsabile è la Provincia di Torino;
- vocazioni turistiche: centro turistico di interesse provinciale individuato dal P.T.C.;
- infrastrutture viarie: è attraversato dalla S.P. n. 36 di Salassa;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dal Torrente Viana;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte evidenzia la presenza di una frana non cartografabile;
- tutela ambientale:
  - una porzione di territorio (43 ettari) è inclusa nell'Area Protetta Regionale Istituita *Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Belmonte*, alla quale si applicano le disposizioni contenute nell'art. 14 delle Norme di Attuazione del P.T.C.;
  - è classificato tra le zone di ricarica delle falde;
 (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C.M. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 18/2008 di adozione della Variante, finalizzata ad introdurre nel Piano vigente i criteri e indirizzi di urbanistica commerciale adottati con D.C.C. n. 16/2008, nonché altre modifiche puntuali;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C.M. vigente:

- adeguamento del P.R.G.C.M. alla disciplina del commercio (D.C.R. n. 59-10831/2006):
  - individuazione dell' "Addensamento commerciale storico rilevante - A1", che coincide con gli ambiti del Centro Storico;
  - individuazione di una "Localizzazione commerciale urbana non addensata L1" all'interno dell'area commerciale di nuovo impianto "TNI";
  - adeguamento delle "Norme di Attuazione", previo aggiornamento ed integrazione dei riferimenti normativi corrispondenti agli addensamenti e localizzazioni come sopra individuati;
- modifiche puntuali:
  - individuazione di un'area residenziale di nuovo impianto "RN4" su aree agricole di salvaguardia ambientale ed estensione dell'area "RN3" in sostituzione dell'area "RNI" da destinare a servizi pubblici (verde, gioco e sport);
  - lievi modifiche al perimetro delle aree residenziali di completamento "RC3", "RC5" e "RC8";

- individuazione di nuova area a parcheggio "P10p"; riduzione delle aree a verde, gioco e sport "V3p" e "V4p"; riduzione dell'area a parcheggio "P7p";
- rettifiche e adeguamenti alla normativa vigente;
- introduzione nella cartografia di Piano delle modifiche previste;

la "Relazione illustrativa" della Variante reca la dichiarazione di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune, tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 04/08/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 01/07/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C.M. del Comune di Pertusio, adottato con deliberazione del C.C. n. 18 del 20/05/2008, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante parziale al P.R.G.C.M., vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Pertusio la presente deliberazione per i successivi provvedi-

menti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Vicepresidente  
f.to S. Bisacca