

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../ 41325 /2008

OGGETTO: COMUNE DI PERTUSIO - VARIANTE PARZIALE N. 2 AL P.R.G.C.M. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C.M., adottato dal Comune di Pertusio, con deliberazione C.C. n. 18 del 20/05/2008, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.); (*Prat. n. 080/2008*);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C.M. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 18/2008 di adozione della Variante, finalizzata ad introdurre nel Piano vigente i criteri e indirizzi di urbanistica commerciale adottati con D.C.C. n. 16/2008, nonché altre modifiche puntuali;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C.M. vigente:

- adeguamento del P.R.G.C.M. alla disciplina del commercio (D.C.R. n. 59-10831/2006):
 - individuazione dell' "*Addensamento commerciale storico rilevante - AI*", che coincide con gli ambiti del Centro Storico;
 - individuazione di una "*Localizzazione commerciale urbana urbana non addensata L1*" all'interno dell'area commerciale di nuovo impianto "*TNI*";
 - adeguamento delle "*Norme di Attuazione*", previo aggiornamento ed integrazione dei riferimenti normativi corrispondenti agli addensamenti e localizzazioni come sopra individuati;
- modifiche puntuali:
 - individuazione di un'area residenziale di nuovo impianto "*RN4*" su aree agricole di salvaguardia ambientale ed estensione dell'area "*RN3*" in sostituzione dell'area "*RNI*" da destinare a servizi pubblici (verde, gioco e sport);
 - lievi modifiche al perimetro delle aree residenziali di completamento "*RC3*", "*RC5*" e "*RC8*";
 - individuazione di nuova area a parcheggio "*P10p*"; riduzione delle aree a verde, gioco e sport "*V3p*" e "*V4p*"; riduzione dell'area a parcheggio "*P7p*";
 - rettifiche e adeguamenti alla normativa vigente;
 - introduzione nella cartografia di Piano delle modifiche previste;

la "*Relazione illustrativa*" della Variante reca la dichiarazione di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C.M. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Pertusio con deliberazione C.C. n. 18 del 20/05/2008, le seguenti **osservazioni**:
 - a) l'individuazione dell'area residenziale di nuovo impianto "RN4", rende doveroso valutarne la classe di rischio idrogeologico come previsto nell'art 13.1 del *Nota Tecnica Esplicativa* alla Circolare P.G.R. n. 7/LAP 8 maggio 1996 "*.....si ritiene necessario che le indagini di cui alla Circolare 7/LAP siano sviluppate in occasione di qualsiasi variante o revisione di uno strumento urbanistico, comprendendo, quindi, tutti i casi normati dall'art. 17 della L.R. 56/77.*";
 - b) si rileva, che le previste aree "RN4" (residenziale di nuovo impianto) e "TNI" (Localizzazione commerciale L1), sono ubicate entrambe lungo la strada provinciale S.P. n. 36 e presentano condizioni critiche di accessibilità, sia per quanto attiene ai prevedibili aumenti dei flussi di traffico, in un tratto prossimo al confine E con il comune di Valperga; si rammenta che dette aree non potranno avere accessi diretti da queste ultime, come previsto dall'art. 11.6 delle N.d.A. del P.T.C.: "*... tali accessi possono avvenire esclusivamente con derivazioni, adeguatamente attrezzate, dagli assi stradali di interesse sovracomunale, organicamente inserite nella rete della viabilità comunale ed opportunamente distanziate in rapporto alla scorrevolezza del traffico di transito ...*". Onde pervenire alla soluzione delle criticità riscontrate, si prega di consultare il competente Servizio Programmazione Viabilità della Provincia per i necessari approfondimenti;
 - c) in merito all'adeguamento del P.R.G.C.M. alla disciplina del commercio, onde conseguire la piena efficacia, si suggerisce di riportare su apposita cartografia (con la relativa "*Legenda*"), le individuazioni a carattere commerciale previste dalla Variante ("*Addensamento commerciale storico rilevante - AI*" e "*Localizzazione commerciale urbana urbana non addensata LI*");
 - d) come previsto dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali;

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Pertusio la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,