

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../ 41323 /2008

OGGETTO: COMUNE DI VINOVO - VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Vinovo, con deliberazione C.C. n. 33 del 28/05/2008, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.); (*Prat. n. 077/2008*);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 33 del 28/05/2008 di adozione, finalizzati ad apportare diffuse modifiche normative, cartografiche e di adeguamento, per effetto di mutate o nuove esigenze ritenute di interesse pubblico;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone nello specifico le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- incremento nei limiti del 3% di attività produttive:
 - individuazione della nuova area *BM 1084* (destinata ad attività miste, artigianali e commerciali);
 - individuazione della nuova area *BI 1087* (destinata ad attività produttive esistenti);
 - individuazione delle nuove aree *TP 0062* (destinata ad attività di interesse collettivo – attrezzature sanitarie private) e *TP 0101* (destinata ad attività di interesse collettivo – rimessaggio automezzi);
 - modifica dei parametri urbanistico-edilizi di attuazione delle zone a destinazione turistico-ricettiva (*TP 0104, TP 1005 e TP 720*);
- modifiche alle aree a servizi degli insediamenti residenziali:
 - nuova classificazione in zona a verde privato *VP* di alcune aree a servizi *SP*;
 - nuova classificazione in zona per attività di interesse collettivo *TP* di un'area a servizi *SP*;
 - nuova classificazione di due aree in zona agricola di salvaguardia ambientale *EE* in un'area a servizi *SP*;
 - individuazione di due nuove aree per servizi *SP*;
- previsione attuativa e cartografica di una nuova viabilità di connessione tra la S.P. 143 e l'area industriale in via Chisola;
- riformulazione delle modalità di cessione delle aree a servizi per interventi eccedenti il risanamento conservativo;
- lieve modifica al perimetro delle contigue aree residenziali *CR.II/464 e BR.III/462*;
- previsione di una nuova area a verde privato *VP 1092*;

- nuova destinazione d'uso ammessa per attività socio-assistenziali "tr5" per un edificio in area *BM 321*;
 - ammissibilità della destinazione d'uso di "commercio all'ingrosso" annessa alle attività artigianali esistenti;
 - recepimento normativo del parere espresso dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Piemonte ai fini della tutela indiretta dell'area di trasformazione urbanistica *TR-02*;
 - diffuse modifiche e integrazioni delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);
- alla variante risulta allegata la verifica di compatibilità con la zonizzazione acustica;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Vinovo con deliberazione C.C. n. 33 del 28/05/2008, le seguenti **osservazioni**:
 «in merito alla previsione attuativa e cartografica di una nuova viabilità di connessione tra la S.P. 143 e l'area industriale in via Chisola, si suggerisce di escludere l'asta in progetto: tale previsione, per le sue rilevanti implicazioni a carattere idrogeologico, ambientale e di connessione con l'intersezione in rotatoria con la S.P. 143 potrebbe essere riconsiderata con altre soluzioni, opportunamente valutate anche di concerto con il competente Servizio Programmazione Viabilità»;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Vinovo la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,