

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../40448/2008

OGGETTO: COMUNE DI CHIVASSO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. – (D.C.C. N. 27 DEL 19/05/2008) - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Chivasso, con deliberazione del C.C. n. 27 del 19/05/2008, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 11/06/2008 (*prat. n. 076/2008*);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 27 del 19/05/2008 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone la variazione della destinazione urbanistica di alcuni ambiti localizzati in via Mazzè; in particolare vengono sostituiti degli standards urbanistici comunali con standards urbanistici sovracomunali (artt. 21-22 della L.R. 56/77) per consentire la realizzazione su progetto provinciale della succursale dell'Istituto I. Newton. Inoltre per migliorare la fruibilità dell'area si propone la modifica di un breve tratto della viabilità comunale;

**consultato** il Servizio Programmazione Edilizia in data 27/06/2008

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con

D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Chivasso con deliberazione C.C. n. 27 del 19/05/2008, le seguenti osservazioni:
  - premesso che con la Variante in oggetto vengono aumentati gli standards a Servizi sovracomunali art. 22 (L.R. 56/77) a discapito di quelli comunali definiti dall'art. 21 (L.R. 56/77), sarebbe opportuno, a seguito di tale ricalibratura, verificare in sede d'approvazione del progetto definitivo della Variante:
    - i valori minimi degli standards a Servizi (comunali e sovracomunali) stabiliti nella sopraccitata Legge Regionale;
    - e se la riduzione delle aree a Servizi comunali è compresa nel limite 0,5 mq/abitante definito al punto b), comma 4, art. 17 della L.R. 56/77, considerando anche le precedenti Varianti parziali approvate dal Comune durante l'intero arco di validità del Piano;
  - a titolo di apporto collaborativo e al fine di evitare interferenze in fase di cessione dei terreni, si suggerisce di estendere il tematismo dell'ambito *16.1d* (standards a Servizi art. 22 L.R. 56/77 e s.m.i.) anche sull'area che insiste nell'ambito di che trattasi attualmente riconosciuta come sedime ferroviario dismesso;
  - per maggiore chiarezza e considerato il tipo di attività che si andrà ad insediare nell'ambito oggetto di Variante, sarebbe opportuno integrare gli Atti con uno stralcio della Carta di Sintesi sul rischio idrogeologico;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Chivasso la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....