

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../ 39846 /2008

OGGETTO: COMUNE DI CESANA TORINESE - VARIANTE PARZIALE N. 1 AL  
P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Cesana Torinese, con deliberazione C.C. n. 9 del 24/05/2008, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.); (*Prat. n. 073/2008*);

**preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 9/2008 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata, finalizzati al "*potenziamento dell'attrattività turistica mediante individuazione di aree a destinazione ricettiva*", in coerenza ai contenuti del "*Programma Locale per lo Sviluppo Turistico*";

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- nuova area turistico-ricettiva "CC/07" in loc. Colle Bercia (Monti della Luna) e della connessa area a servizi pubblici (codice 0472);
- nuove aree turistico-ricettive, "CC/08", "CC/09" e "CC/10", localizzate contigualmente in frazione Mollieres;
- ripermetrazione dell'ambito di trasformazione "TT/02" (Casermette Varese), mediante lo stralcio dell'area a servizi pubblici destinata a campo di calcio;
- modifiche e adeguamenti di minore entità:
  - adeguamento cartografico del tracciato della strada di Mollieres;
  - cambio d'uso dell'edificio già adibito a esercizio pubblico in loc. Sagnalonga in "*zone consolidate di pregio naturalistico e ambientale*";
  - in fraz. Thures Gorlier, identificazione della sagoma di un rudere accorpato ad un edificio esistente;
  - riclassificazione come "*area fondiaria libera*" del sedime stradale in fraz. Ruilles;
- diffusi adeguamenti alle "*Norme di Attuazione*" e alle schede d'area, di carattere gestionale e attuativo;
- nuove aree residenziali di nuovo impianto "CR/III/13 (a e b)" ai Monti della Luna (loc. Colle Bercia e Sagnalonga) e relative schede d'area, utilizzando la riduzione delle quote di superficie utile lorda residenziale previste dalla Variante; la localizzazione delle suddette nuove aree "*avviene in stretta contiguità con altri insediamenti residenziali esistenti...*";

- adeguamento del P.R.G.C. alla disciplina del commercio di cui alla D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006, mediante l'individuazione di "*Addensamento Storico Rilevante - AI*", che comprende il Centro Storico e ambiti limitrofi, nonché di "*Addensamento commerciale urbano minore (o debole) - A4*", che interessa la loc. San Sicario Alta; rappresentazione cartografica, nella corrispondente tavola di Piano, mediante perimetrazione degli addensamenti commerciali sopra indicati;
- adeguamento normativo e cartografico, mediante l'introduzione delle modificazioni previste;
- la Variante non comporta modifiche rispetto alla capacità insediativa non residenziale del P.R.G.C. vigente e alla dotazione di servizi pubblici;

Alla Variante risultano allegate:

- le analisi di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998;
- la "*Relazione Geologica*" relativa alle aree di nuova edificazione;
- la "*Relazione di compatibilità acustica*" ai sensi della L.R. 52/2000;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Cesana Torinese con deliberazione C.C. n. n. 9 del 24/05/2008, le seguenti **osservazioni**:  
 «in relazione ai contenuti della Variante che prevedono nuove localizzazioni insediative a carattere residenziale e turistico-ricettivo, ubicate su aree di proprietà comunale, valutate le motivazioni sottese a tali scelte, connesse all'attuazione del "*Programma Locale per lo Sviluppo Turistico*", si ravvisa la necessità di integrare la "*Relazione Illustrativa*" con gli approfondimenti indotti dalle modifiche alle Norme di Attuazione del vigente Piano Territoriale Regionale, adottate con D.G.R. 19 maggio 2008, n. 13-8784 (B.U.R. del 22 e 29 maggio 2008). Tali approfondimenti dovranno affrontare gli aspetti relativi alle caratteristiche dimensionali e localizzative dei nuovi insediamenti previsti, in rapporto alle porzioni di territorio già edificate, al rilevante contesto paesaggistico circostante, nonché alle condizioni di accessibilità in atto. Si suggerisce, infine, di valutare l'esigenza di allegare al progetto definitivo della Variante, idonea valutazione d'incidenza ai sensi del D.P.R. 357/1997 per i nuovi interventi eventualmente ubicati in zone classificate S.I.C. o Zone di Protezione Speciale»;

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Cesana Torinese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, .....