

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 25

Adunanza 25 giugno 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI RIVALTA DI TORINO – VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. CONTESTUALE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA E AMBIENTALE (P.I.R.U.) - ZONA “CC12.3” - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA’.

Protocollo: 659 – 35443/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO e DORINO PIRAS.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Rivalta di Torino:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G.R. n. 54-388 del 01/08/1995 il quale è stato modificato con una Variante Specifica approvata con Deliberazione G.R. n. 15-27345 del 17/05/1999;
- ha approvato dodici Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 39 del 04/04/2008, il Progetto Preliminare di una ulteriore Variante Parziale al P.R.G.C. vigente contestuale all'adozione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica (P.I.R.U.) in zona “CC12.3” - Frazione Gerbole, ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. 56/77, come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997, n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 19/05/2008 (pervenuto il 20/04/2008) per la valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento;

(Prat. 067/2008)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 10.358 abitanti al 1971, 13.990 abitanti al 1981, 15.971 abitanti al 1991 e 17.565 abitanti al 2001, dati che evidenziano un trend demografico in costante crescita;
- superficie territoriale di 2.512 ettari, dei quali 1.740 di pianura e 772 di collina; 2.336 ettari presentano pendenze inferiori ai 5°, 160 ettari hanno pendenze tra i 5° e i 20° e 16 ettari hanno pendenze superiori ai 20°; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli si evidenziano 394 ettari appartenenti alla *Classe I^*, 1.083 ettari appartenenti alla *Classe II^* e 169 ettari di "*Aree boscate*";
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Torino, Sub-ambito "*di Torino*", rispetto al quale vanno perseguiti gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia di sub-ambito ad iniziativa congiunta;
- insediamenti residenziali: è compreso nel Sistema di diffusione urbana Torino Ovest e capoluogo della macro-area, individuati dal P.T.C. all'art. 9.22 delle N.d.A.;
- sistema produttivo: appartiene all'ambito di valorizzazione produttiva denominato "*Bacino di Beinasco*", con i Comuni di Beinasco, Bruino, Candiolo, Orbassano e Piossasco, di cui all'art. 10.3 delle N.d.A. del P.T.C.;
- è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) come "*centro storico di media rilevanza*";
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalle Strade Provinciali n.6, n. 143, n.174, n. 175 e n. 183;
  - è interessato dai progetti di miglioramento della S.P. n. 143 di Vinovo e di collegamento della S.P. n. 6 con la S.P. n. 7 che prevedono la realizzazione di un nuovo ponte sul Sangone;
- infrastrutture ferroviarie: è interessato da un'ipotesi di tracciato di linea ferroviaria ad Alta Capacità Torino-Lione che transita dallo scalo ferroviario;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Torrente Sangone, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - è attraversato dalle seguenti acque pubbliche del Rio Grosso di Rivoli;
  - in base alla Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, 136 ettari del territorio sono individuati come aree inondabili, con tempi di ritorno compresi tra 25 e 50 anni;
- tutela ambientale:
  - una porzione del territorio di 522 ettari lungo il Torrente Sangone è compresa nel "*Sistema delle Aree Protette del Parco Fluviale del Po e dei suoi affluenti*";

(per ulteriori dati informativi si vedano le "*schede comunali*" allegare agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vigente contestuale all'adozione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica (P.I.R.U.) in zona "*CC12.3*" - Frazione Gerbole, finalizzato alla realizzazione di un nuovo insediamento a principale destinazione residenziale ed in parte commerciale, coerente alle previsioni del Progetto Definitivo della 2^ Variante Generale al P.R.G.C. (adottato con D.C.C. n. 18 del 08/02/2007), in corso di approvazione da parte delle Regione Piemonte ma in contrasto con il Piano vigente;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata, propone modifiche al Piano vigente tali da fissare le modalità di intervento, i parametri e le destinazioni d'uso previste dalla 2<sup>a</sup> Variante Generale per la zona "CC12.3" individuata come "*parte del territorio ineditificata in cui è prevista una nuova edificazione soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo*", stralciando inoltre la previsione di aree consortili (*spazi liberi utilizzabili per attività ricreative sportive, per il parcheggio, per il verde alberato, con l'individuazione di uno o più percorsi pedonali di uso pubblico di attraversamento*) di difficile individuazione e gestione.

La Variante comporta la modifica della Tavola "D2" e la rielaborazione della Scheda normativa "CC12.3";

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 04/07/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 11/06/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vigente contestuale all'adozione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica (P.I.R.U.) in zona "CC12.3" del Comune di Rivalta di Torino, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 04/04/2008, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, e con i progetti sovracomunali approvati;

2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Rivalta di Torino la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta