

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../35180/2008

OGGETTO: COMUNE DI LEINI' - VARIANTE PARZIALE N. 10 AL P.R.G.C. -
OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 10 al P.R.G.C. vigente, adottata dal Comune di Leini, con deliberazione C.C. n. 2 del 18/02/2008, trasmesso alla Provincia il 23/04/2008 (pervenuto il 30/04/2008), ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento; (*Prat. n. 064/2008*);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 10 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 2 del 18/02/2008 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 10 P.R.G.C. in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata, si rende necessario al fine di accogliere numerose proposte, sia normative che cartografiche, riconducibili ai seguenti punti:

- 1) **modifiche alla viabilità**, a seguito di interventi di progetti definitivi e/o modifiche tracciati di opere pubbliche (metanodotto);
- 2) **recepimento in Piano di progetti o normative di Enti sovraordinati**, in particolare l'adeguamento alla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006, in materia di commercio;
- 3) **individuazione di immobili da sottoporre a strumenti urbanistici esecutivi** (P.d.R., S.U.E.), definendo e chiarendo meglio alcune norme, al fine di una migliore gestione di alcuni ambiti;
- 4) **modifiche a norme generali e specifiche di area normativa**;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito alla Variante Parziale n. 10 al P.R.G.C. vigente, (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottata dal Comune di Leinì, con deliberazione C.C. n. 2 del 18/02/2008, le seguenti osservazioni:
 - a) con riferimento all'intervento relativo alla trasformazione del sito industriale dismesso "Revelli" in centro commerciale, si segnala l'opportunità di prendere contatti con il Servizio Programmazione Viabilità, in considerazione dell'insistenza di numerosi accessi su viabilità provinciale (S.P. n. 267) alla luce degli incrementi dei flussi di traffico generati nel breve periodo dall'attività citata che dai successivi interventi ricadenti sull'asse viario citato;
 - b) con riferimento alla lettera che precede, si segnala, sul tratto di Strada Provinciale citato, la presenza di alcune rotatorie, derivanti da specifiche richieste prescritte dall'Autorizzazione regionale per l'attivazione del suddetto centro commerciale del giugno 2004; le stesse dovranno essere progettate secondo le prescrizioni del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 19 aprile 2006 "*Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali*";
 - c) si segnala, infine, con riferimento al centro commerciale più volte richiamato e in generale all'area più vasta, individuata come "L2", ai sensi della normativa regionale in materia di commercio, la presenza dello stabilimento a rischio di incidente rilevante "SEICI", individuato dalla Variante al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) di adeguamento al D.M. del 9 maggio 2001 "*Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante*" adottata con D.C.P. n. 198-332467 del 22/05/2007; valuti l'Amministrazione Comunale la compatibilità delle strutture in progetto con l'esistente, alla luce della normativa vigente in materia;
2. **dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Leinì la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,

