

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 19

Adunanza 13 maggio 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI GRUGLIASCO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - D.C.C. N. 37 DEL 19/03/2008 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 456 – 29204/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA, CINZIA CONDELLO, GIOVANNI OSSOLA, GIORGIO GIANI e SALVATORE RAO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Grugliasco:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 4-5410 del 04/03/2002;
- ha approvato, otto Varianti Parziali al P.R.G.C. vigente, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/97;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 37 del 19/03/2008 il Progetto Preliminare di una ulteriore Variante Parziale, ai sensi del comma 7, art.17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 02/04/2008, per il pronunciamento di compatibilità previsto dal succitato settimo comma;
(Prat. n. 048/2008);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 30.688 abitanti del 1971, 34.572 abitanti nel 1981, 41.115 abitanti nel 1991 e 38.725 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico, dopo un consistente incremento (anni '80-'90), in decremento nell'ultimo decennio;
 - superficie territoriale di 1.318 ettari di pianura e con pendenze inferiori ai 5°. Per quanto riguarda la Capacità d'Uso del Suolo si evidenzia che 580 ettari sono inseriti nella "Classe I" e 221 ettari in "Classe II", pari complessivamente a circa il 60% dell'intero territorio comunale;
 - risulta compreso nel Circondario e nel Sub-ambito di "Torino", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
 - insediamenti residenziali: *non* risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C., (art. 9.2.2.);
 - sistema produttivo: è individuato dall'art. 10.3 delle N.T.A del P.T.C. nel "Bacino di valorizzazione produttiva", facente capo al Comune di Rivoli;
 - fa parte del "Patto Territoriale Zona Ovest" (insieme ad altri 10 comuni e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso dal Comune di Collegno, di cui la Provincia di Torino è soggetto responsabile;
 - è individuato dalla Provincia come centro locale, sede di servizi interurbani a scala locale di IV livello inferiore;
 - è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) come "Centro storico di media rilevanza";
 - infrastrutture viarie e di trasporto:
 - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 7 (C.so Allamano) e n. 175 del Doirone;
 - la rete viaria è interessata da tratti di nuova viabilità in potenziamento ed in progetto;
 - è attraversato dalla linea ferroviaria di collegamento con la Francia ed è prevista un'ipotesi di tracciato alternativo di linee ferroviarie ad Alta Capacità, in superficie;
 - tutela ambientale:
 - sono presenti n. 2 aziende a rischio di incidente rilevante;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 37 del 19/03/2008 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al Piano vigente finalizzate a:

- garantire l'attuazione della quantità di edilizia pubblica residenziale prevista in Borgata Lesna ed il recupero di fabbricati esistenti da destinare a servizi di *interesse comune*;
- estendere a quattro aree di intervento della zona urbanistica "Z03" la destinazione d'uso *commerciale* prevista per il resto della zona, in considerazione della vocazione residenziale della stessa e della vicinanza con l'Università;
- prevedere in casi particolari la realizzazione, in aree agricole, di edifici con caratteristiche architettoniche diverse da quelle di cui all'art. 79 "Interventi in aree agricole" delle N.d.A.;
- specificare gli interventi ammessi dal Piano vigente nelle aree con destinazione *parco*;
- prevedere la realizzazione per parti dell'area di intervento 53 "Corti", consentendo tra l'altro l'arretramento del filo est di costruzione del futuro Corso Marche, consentendo al tracciato (attualmente in fase di studio), maggiore flessibilità;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 17/05/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 14/04/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Grugliasco, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 19/03/2008, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, e con i progetti sovracomunali approvati;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Grugliasco la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta