

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../25460/2008

OGGETTO: COMUNE DI CERESOLE REALE - VARIANTE PARZIALE AL
P.R.G.C. - D.C.C. N. 9 DEL 11/03/2008 - OSSERVAZIONE.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Ceresole Reale, con deliberazione C.C. n. 9 del 11/03/2008, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(Prat. n. 046/2008)

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 9 del 11/03/2008 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata, propone:

- integrazione della Tabella di zona e della N.d.A. dell'*area a capacità residenziale esaurita "RE36"*, corrispondente al Rifugio Mila, al fine di consentire la costruzione di una struttura privata soggetta a uso pubblico, (palco e attrezzature per lo svolgimento di spettacoli musicali, teatrali, convegni ecc ...), di superficie pari a mq 790; la realizzazione dell'intervento, previsto con "*... caratteri costruttivi di reversibilità, sostenibilità energetica e compatibilità ambientale ...*", è subordinata al rilascio dei pareri di competenza degli Enti sovraordinati;
- modifica della destinazione d'uso da agricola a servizi ed attrezzature a livello comunale (parcheggio) di una porzione d'area, avente superficie pari a mq 290, finalizzata all'ampliamento dell'esistente zona "*S12*";

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Ceresole Reale con deliberazione C.C. n. 9 del 11/03/2008, la seguente osservazione:

<< con riferimento alle modificazioni apportate all'offerta di aree per servizi pubblici, è opportuno quantificare, ai fini del rispetto di quanto prescritto dal comma 5 e dal penultimo periodo del comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, la variazione progressiva venutasi eventualmente a determinare, prendendo in considerazione, oltre la Variante in oggetto, anche le precedenti Varianti Parziali approvate dal Comune>>

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Ceresole Reale la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,