

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../27777/2008

OGGETTO: COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO - I[^] VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della Variante I[^] parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Villar Focchiardo, con deliberazione del C.C. n. 10 del 01/05/2008, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 17/03/2008 (*prat. n. 42/2008*);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della I[^] Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 10 del 28/02/2008 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- aggiornamento della cartografia di Piano per mettere in sicurezza l'intersezione tra la S.S.P. n. 24 e la S.S. n. 25 con una rotatoria, su progetto del Servizio Progettazione ed Esecuzione Viabilità III;
- indicazione nelle Tavole del Piano di una pista forestale con caratteristiche di strada privata compresa tra il centro abitato Castagneretto e le Borgate Pian del Rocco, Rabasta e Tampe;
- variazione del perimetro dell'ambito Rbm1 "*...senza aumento di superficie, al fine di correggere l'errata individuazione come lotto libero di una parte di terreno già destinata a strada privata*" (Cfr. punto 2.a della Relazione);
- integrazione dell'art. 15 comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) volta a specificare la distanza dei bassi fabbricati da altri immobili;
- modifica dell'art. 15 comma 9 delle N.T.A. per adeguare le prescrizioni riferite alle superficie finestrate nei locali sottotetto ad uso accessorio con quanto definito nel Regolamento Edilizio;

consultato il Servizio Progettazione ed Esecuzione Viabilità III in data 02/04/2008

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del

settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della I^a Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Villar Focchiardo con deliberazione C.C. n. 10 del 28/02/2008, le seguenti osservazioni:
 - a) la previsione di una pista forestale di collegamento tra il centro abitato, in località Castagnereto e le Borgate Pian del Rocco, Rabasta e Tampe, andrebbe integrata, in fase d'approvazione del progetto definitivo della Variante, con l'indagine Geologica, come evidenziato nell'art. 13.1 della Nota Tecnica Esplicativa alla Circolare Presidente della Giunta Regionale 8 maggio 1996 n. 7/LAP, in cui è citato: *“le indagini previste dalla Circolare 7/LAP siano sviluppate in occasione di qualsiasi variante o revisione di uno strumento urbanistico, comprendendo, quindi, tutti i casi normati dall'art. 17 della L.R. 56/77”*. L'eventuale presenza sul territorio collinare di specifici rischi idrogeologici andrebbe valutata a priori;
 - b) viene infine segnalata la seguente incompletezza materiale:
ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della L.R. n. 52/2000 *“Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico”*, ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Villar Focchairdo la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....