

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../25227/2008

OGGETTO: COMUNE DI PONT CANAVESE - PROGETTO PRELIMINARE  
VARIANTE PARZIALE N. 16 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il progetto preliminare della variante parziale n. 16 al P.R.G.C. adottato dal Comune di Pont Canavese, con deliberazione del C.C. n. 02 del 09/02/2008, trasmesso alla Provincia in data 26/02/2008 (*prat. n. 039/2008*) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 02 del 09/02/2008 di adozione

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ◆ utilizzare al meglio la capacità insediativa edificatoria teorica, liberando le aree che per proprie caratteristiche fisiche e morfologiche non possono essere suscettibili di trasformazione;
- ◆ sostenere le esigenze di modesti adeguamenti volumetrici atti al soddisfacimento dei bisogni di singole unità abitative anche mediante una migliore definizione delle superfici pertinenziali;
- ◆ migliorare l'assetto delle aree per servizi pubblici proiettandone la distribuzione in aree di effettivo utilizzo e di potenziale trasformazione migliorativa dell'assetto generale;
- ◆ ciò consentirà all'amministrazione di rendere operative le previsioni di piano, depurandole da elementi ostativi od inadeguati e plasmandole meglio in ambiti ben dotati di connessioni urbane ed a valenza significativa ai fini del miglioramento qualitativo dell'offerta;
- ◆ in totale la presente variante contiene 35 modifiche proposte a seguito di segnalazioni di privati di cui solo tre producono modesti effetti sulle localizzazioni di servizi e di aree edificabili;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## **D E T E R M I N A**

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 16 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Pont Canavese con deliberazione C.C. n. 02 del 09/02/2008, la seguente osservazione:
  - ◆ con riferimento alle seppur lievi modificazioni apportate alle aree per servizi pubblici, considerando anche le precedenti varianti parziali approvate dal Comune, è opportuno quantificare, ai fini del rispetto di quanto previsto dal comma 5 e dal penultimo periodo del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77, la variazione progressiva venutasi a creare
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Pont Canavese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....