

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 11

Adunanza 18 marzo 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI COASSOLO TORINESE - VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 231 – 21094/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Coassolo Torinese:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 82-24686 del 03/05/1993;
- ha approvato con deliberazione C.C. n. 17 del 13/10/2000 e n. 9 del 21/03/2003 due varianti parziali ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha adottato con deliberazione C.C: n. 18 del 29/11/2002 una prima variante strutturale al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 18 del 28/12/2007, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 15/02/2008 (*prat. n. 34-2008*) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.326 abitanti nel 1971, 1.306 abitanti nel 1981, 1.313 abitanti nel 1991 e 1.470 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico positivo nell'ultimo decennio;
 - superficie territoriale di 2.760 ettari di montagna; la conformazione fisico morfologica evidenzia la presenza di 27 ettari con pendenze inferiori a 5°, 767 ettari con pendenze comprese tra 5 e 20°, e 1.967 ettari (pari a circa il 71% del territorio comunale) con pendenze superiori a 20°; è, inoltre, caratterizzato dalla presenza di 1.158 ettari di aree boscate, che costituiscono il 42% dell'intero territorio comunale;
 - risulta compreso nel *Circondario di Lanzo - Ciriè*, sub-ambito "Area di Lanzo" rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
 - fa parte del Patto Territoriale della Stura (insieme ad altri 41 comuni, 2 Comunità Montane, numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è il Comune di Ciriè ed il cui Soggetto Responsabile è la Provincia di Torino;
 - insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
 - infrastrutture viarie e di trasporto:
 - è attraversato dalla Strada Provinciale n. 31 per la quale il P.T.C. propone interventi di ampliamento;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dalle acque pubbliche del Torrente Tesso di Monastero, Torrente Tesso e del Rio Tessutolo;
 - la Banca Dati Geologica della regione Piemonte evidenzia che, circa, 38 ettari del territorio comunale sono interessati da frane quiescenti areali;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 18 del 28/12/2007 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ◆ istituzione di un'area destinata ad attività ricettiva e commerciale (CE7 bis) - per una superficie complessiva di 2.492 mq - e di un'area destinata ad attività artigianale - per una superficie complessiva di 6.498 mq;
- ◆ istituzione di aree residenziali - per una superficie complessiva di, circa, 6.370 mq - corrispondente alla contemporanea diminuzione degli indici di edificabilità di alcune aree C e CE. Senza, pertanto, comportare alcun incremento della capacità insediativa; inoltre, le aree di nuova istituzione assumono destinazione esclusivamente residenziale e non anche ricettiva, produttiva e artigianale come invece previsto per la generalità delle aree C e CE;
- ◆ la variante prevede, infine, lievi modifiche alla perimetrazione delle aree Nmr 5 e Nmr 15 senza incremento della volumetria; lievi modifiche alla perimetrazione delle aree Cv1 e EA;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente; esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con

deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 31/03/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 10/03/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 3 del Comune di Coassolo Torinese, adottato con deliberazione del C.C. n. 18 del 28/12/2007, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Coassolo Torinese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta

