

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 11

Adunanza 18 marzo 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI RIVALTA DI TORINO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. VIGENTE - PROCEDIMENTO AI SENSI DEL D.P.R. N. 447 DEL 20 OTTOBRE 1998 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 229 – 21056/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Rivalta di Torino:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G.R. n. 54-388 del 01/08/1995 il quale è stato modificato con una Variante Specifica approvata con Deliberazione G.R. n. 15-27345 del 17/05/1999;
- ha approvato dodici Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha convocato in data 12 febbraio 2008, la Prima Conferenza dei Servizi, nell'ambito dello Sportello Unico per le Attività Produttive, (D.P.R. 447/98 e s.m.i.) finalizzato all'adozione di una ulteriore Variante Parziale al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. 56/77 e trasmesso i relativi gli allegati tecnici (pervenuti il 14/02/2008) per la valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento; (Prat. 029/2008)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 10.358 abitanti al 1971, 13.990 abitanti al 1981, 15.971 abitanti al 1991 e 17.565 abitanti al 2001, dati che evidenziano un trend demografico in costante crescita;
  - superficie territoriale di 2.512 ettari, dei quali 1.740 di pianura e 772 di collina; 2.336 ettari presentano pendenze inferiori ai 5°, 160 ettari hanno pendenze tra i 5° e i 20° e 16 ettari hanno pendenze superiori ai 20°; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli si evidenziano 394 ettari appartenenti alla *Classe I^*, 1.083 ettari appartenenti alla *Classe II^* e 169 ettari di "*Aree boscate*";
  - risulta compreso nel Circondario Provinciale di Torino, Sub-ambito "*di Torino*", rispetto al quale vanno perseguiti gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia di sub-ambito ad iniziativa congiunta;
  - insediamenti residenziali: è compreso nel Sistema di diffusione urbana Torino Ovest e capoluogo della macro-area, individuati dal P.T.C. all'art. 9.22 delle N.d.A.;
  - sistema produttivo: appartiene all'ambito di valorizzazione produttiva denominato "*Bacino di Beinasco*", con i Comuni di Beinasco, Bruino, Candiolo, Orbassano e Piossasco, di cui all'art. 10.3 delle N.d.A. del P.T.C.;
  - è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) come "*centro storico di media rilevanza*";
  - infrastrutture viarie:
    - è attraversato dalle Strade Provinciali n.6, n. 143, n.174, n. 175 e n. 183;
    - è interessato dai progetti di miglioramento della S.P. n. 143 di Vinovo e di collegamento della S.P. n. 6 con la S.P. n. 7 che prevedono la realizzazione di un nuovo ponte sul Sangone;
  - infrastrutture ferroviarie: è interessato da un'ipotesi di tracciato di linea ferroviaria ad Alta Capacità Torino-Lione che transita dallo scalo ferroviario;
  - assetto idrogeologico del territorio:
    - è attraversato dal Torrente Sangone, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
    - è attraversato dalle seguenti acque pubbliche del Rio Grosso di Rivoli;
    - in base alla Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, 136 ettari del territorio sono individuati come aree inondabili, con tempi di ritorno compresi tra 25 e 50 anni;
  - tutela ambientale:
    - una porzione del territorio di 522 ettari lungo il Torrente Sangone è compresa nel "*Sistema delle Aree Protette del Parco Fluviale del Po e dei suoi affluenti*";
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "*schede comunali*" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dal Verbale della Prima Conferenza dei Servizi tenutasi il 12/02/2008 e dagli elaborati tecnici trasmessi, finalizzati a favorire l'insediamento e/o l'ampliamento di alcune attività produttive, già, peraltro previste nel Progetto Definitivo della 2^ Variante Generale al P.R.G.C. (approvato con D.C.C. n. 18 del 08/02/2007) ma in contrasto con il Piano vigente;

rilevato che:

con Verbale della Prima Conferenza dei Servizi tenutasi il 12/02/2008 ai sensi degli artt. 4 e 5 D.P.R. 447/98 e s.m.i. e previa formale richiesta al Comune, sono state proposte le seguenti richieste di interventi:

- Società "ITAL IMMOBILIARE" s.a.s. con sede in Rivalta di Torino, Via Giaveno 54/20a: ampliamento del costruendo edificio industriale di cui al Permesso di costruire n. 189/06 in Frazione Gerbole; formale adesione dell'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 236 del 11/12/2007;
- Società "B.R. AFFILATURA" s.a.s. con sede in Rivalta di Torino, Via Valgioie n. 19: ampliamento dell'edificio industriale in Frazione Gerbole; formale adesione dell'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 237 del 11/12/2007;
- Società "ACQUAGEST" s.r.l. con sede in Rivalta di Torino, Via Gerbido n. 19: ampliamento del costruendo edificio industriale di cui al Permesso di costruire n. 329/05 in Frazione Gerbole; formale adesione dell'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 238 del 11/12/2007;
- Società "GEMINA" s.r.l. e Sig.ra GILI Caterina, domiciliate presso l'arch. Stefano Barale, con studio in Torino, Via Marco Polo 25: realizzazione di nuove strutture commerciali e direzionali in Via Giaveno, Frazione Gerbole; formale adesione dell'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 239 del 11/12/2007;
- Società "LA BRUINA" s.s. con sede in Orbassano, Strada Volvera n. 105: realizzazione di un fabbricato industriale in Frazione Pasta; formale adesione dell'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 1 del 15/01/2008;
- Signori BRANDOLI Luigi, residente a Torino, Corso Vinzaglio n. 25, CULIERSI Sabrina residente a Muro Leccese, Via Roma n. 61, CULIERSI Stefania, residente a Torino, Via Vespucci n. 4: realizzazione fabbricato industriale in Frazione Pasta; formale adesione dell'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 2 del 15/01/2008;

rilevato che, nello specifico, la Variante propone la modifica dei parametri urbanistici e la riclassificazione dei seguenti ambiti produttivi:

- "DC6" - P.R.G.C. vigente e "DC2" - II^ Variante Generale al Piano adottata, comprendente la proprietà della Società "ITAL IMMOBILIARE" con sede in Rivalta di Torino, Via Giaveno 54/20a;
- "DB1.1" - P.R.G.C. vigente e "DB1" - II^ Variante Generale al Piano adottata, comprendente la proprietà "B.R. AFFILATURA" s.a.s. con sede in Rivalta di Torino, Via Valgioie n. 19;
- "DC6" - P.R.G.C. vigente e "DC2" - II^ Variante Generale al Piano adottata, comprendente la proprietà della Società "ACQUAGEST" s.r.l. con sede in Rivalta di Torino, Via Gerbido n. 19;
- "CC4.1" e "CC2.3" P.R.G.C. vigente e "DF1.1" - II^ Variante Generale al Piano adottata, comprendente la proprietà della Società "GEMINA" s.r.l. e dalla Sig.ra GILI Caterina, domiciliate presso l'arch. Stefano Barale, con studio in Torino, Via Marco Polo 25;
- "SI45" P.R.G.C. vigente e "DB4" - II^ Variante Generale al Piano adottata, comprendente la proprietà della Società "LA BRUINA" s.s. con sede in Orbassano, Strada Volvera n. 105;
- "DB4" P.R.G.C. vigente e II^ Variante Generale al Piano adottata, comprendente la proprietà dei Signori BRANDOLI Luigi, residente a Torino, Corso Vinzaglio n. 25, CULIERSI Sabrina residente a Muro Leccese, Via Roma n. 61, CULIERSI Stefania, residente a Torino, Via Vespucci n. 4;

visto il Verbale della Prima Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 447/1998 e s.m.i., tenutasi il 12/02/2008;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che la Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Rivalta di Torino, di cui al Verbale della Prima Conferenza dei Servizi (ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.R. n. 447 del 20/10/1998 e s.m.i.) del 12 febbraio 2008, relativa alla modifica dei parametri urbanistici e alla riclassificazione urbanistica di alcuni ambiti del P.R.G.C. vigente, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto alla suddetta Variante Parziale al P.R.G.C. viene formulata una osservazione;
3. di trasmettere al Comune di Rivalta di Torino la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta