

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../22623/2008

OGGETTO: COMUNE DI RIVALTA DI TORINO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. VIGENTE - PROCEDIMENTO AI SENSI DEL D.P.R. N. 447 DEL 20 OTTOBRE 1998 E S.M.I. - OSSERVAZIONE.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, illustrata nell'ambito della Prima Conferenza dei Servizi, nell'ambito dello Sportello Unico per le Attività Produttive, (D.P.R. 447/98 e s.m.i.), in data 12 febbraio 2008, per la valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);  
(Prat. N. 029/2008)

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dal Verbale della Prima Conferenza dei Servizi tenutasi il 12/02/2008 e dagli elaborati tecnici trasmessi, finalizzati a favorire l'insediamento e/o l'ampliamento di alcune attività produttive, già, peraltro previste nel Progetto Definitivo della 2^ Variante Generale al P.R.G.C. (approvato con D.C.C. n. 18 del 08/02/2007) ma in contrasto con il Piano vigente;

**rilevato** che:

con Verbale della Prima Conferenza dei Servizi tenutasi il 12/02/2008 ai sensi degli artt. 4 e 5 D.P.R. 447/98 e s.m.i. e previa formale richiesta al Comune, sono state proposte le seguenti richieste di interventi:

- Società "ITAL IMMOBILIARE" s.a.s. con sede in Rivalta di Torino, Via Giaveno 54/20a: ampliamento del costruendo edificio industriale di cui al Permesso di costruire n. 189/06 in Frazione Gerbole; formale adesione dell'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 236 del 11/12/2007;
- Società "B.R. AFFILATURA" s.a.s. con sede in Rivalta di Torino, Via Valgioie n. 19: ampliamento dell'edificio industriale in Frazione Gerbole; formale adesione dell'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 237 del 11/12/2007;
- Società "ACQUAGEST" s.r.l. con sede in Rivalta di Torino, Via Gerbido n. 19: ampliamento del costruendo edificio industriale di cui al Permesso di costruire n. 329/05 in Frazione Gerbole; formale adesione dell'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 238 del 11/12/2007;

- Società "GEMINA" s.r.l. e Sig.ra GILI Caterina, domiciliate presso l'arch. Stefano Barale, con studio in Torino, Via Marco Polo 25: realizzazione di nuove strutture commerciali e direzionali in Via Giaveno, Frazione Gerbole; formale adesione dell'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 239 del 11/12/2007;
- Società "LA BRUINA" s.s. con sede in Orbassano, Strada Volvera n. 105: realizzazione di un fabbricato industriale in Frazione Pasta; formale adesione dell'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 1 del 15/01/2008;
- Signori BRANDOLI Luigi, residente a Torino, Corso Vinzaglio n. 25, CULIERSI Sabrina residente a Muro Leccese, Via Roma n. 61, CULIERSI Stefania, residente a Torino, Via Vespucci n. 4: realizzazione fabbricato industriale in Frazione Pasta; formale adesione dell'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 2 del 15/01/2008;

**rilevato** che, nello specifico, la Variante propone la modifica dei parametri urbanistici e la riclassificazione dei seguenti ambiti produttivi:

- "DC6" - P.R.G.C. vigente e "DC2" - II^ Variante Generale al Piano adottata, comprendente la proprietà della Società "ITAL IMMOBILIARE" con sede in Rivalta di Torino, Via Giaveno 54/20a;
- "DB1.1" - P.R.G.C. vigente e "DB1" - II^ Variante Generale al Piano adottata, comprendente la proprietà "B.R. AFFILATURA" s.a.s. con sede in Rivalta di Torino, Via Valgioie n. 19;
- "DC6" - P.R.G.C. vigente e "DC2" - II^ Variante Generale al Piano adottata, comprendente la proprietà della Società "ACQUAGEST" s.r.l. con sede in Rivalta di Torino, Via Gerbido n. 19;
- "CC4.1" e "CC2.3" P.R.G.C. vigente e "DF1.1" - II^ Variante Generale al Piano adottata, comprendente la proprietà della Società "GEMINA" s.r.l. e dalla Sig.ra GILI Caterina, domiciliate presso l'arch. Stefano Barale, con studio in Torino, Via Marco Polo 25;
- "SI45" P.R.G.C. vigente e "DB4" - II^ Variante Generale al Piano adottata, comprendente la proprietà della Società "LA BRUINA" s.s. con sede in Orbassano, Strada Volvera n. 105;
- "DB4" P.R.G.C. vigente e II^ Variante Generale al Piano adottata, comprendente la proprietà dei Signori BRANDOLI Luigi, residente a Torino, Corso Vinzaglio n. 25, CULIERSI Sabrina residente a Muro Leccese, Via Roma n. 61, CULIERSI Stefania, residente a Torino, Via Vespucci n. 4;

**visto** il Verbale della Prima Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 447/1998 e s.m.i., tenutasi il 12/02/2008;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi

dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## **D E T E R M I N A**

1. di formulare, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente del Comune di Rivalta di Torino, di cui al Verbale della Prima Conferenza dei Servizi, ai sensi degli art. 4 e 5 del D.P.R. 447 del 20/10/1998 e s.m.i., del 12 febbraio 2008, la seguente osservazione:  

<< con riferimento ai contenuti della Variante, si ricorda, l'entrata in vigore in data 31 luglio 2007 della "Parte Seconda" del D.Lgs. 152/2006 "*Norme in materia ambientale*", come modificato dal D.Lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008 (in vigore dal 13 febbraio u.s.), già peraltro segnalata durante lo svolgimento della Conferenza dei Servizi. I suddetti decreti legislativi prevedono l'applicazione della "*Valutazione Ambientale Strategica*" (V.A.S.) a piani e programmi; si segnala, pertanto, all'Amministrazione Comunale la necessità, nelle more della predisposizione di indicazioni procedurali da parte della Regione Piemonte, di effettuare una verifica di assoggettabilità o meno del Piano, nei termini e con le modalità previsti dalla normativa vigente; >>
2. **dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Rivalta di Torino la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, .....