

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 11

Adunanza 18 marzo 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI NICHELINO - VARIANTE N. 2 AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "P.I.P. 4" CON CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 224 – 20109/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Nichelino:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione G.R. n. 111-27050 del 30/07/1993, successivamente modificato con Variante approvata con D.G.R. n. 17-00058 del 10/07/1995, con Variante Strutturale n. 2, approvata con D.G.R. n. 1-4472 del 19/11/2001, con Variante Strutturale n. 5, relativa all'introduzione della previsione del nuovo insediamento commerciale-sportivo "Mondo Juve", in luogo dell'area dell'Ippodromo di Galoppo, approvata con D.G.R. n. 2-10057 del 31/07/2003 e con Variante Strutturale, approvata con D.G.R. n. 43-177 del 30/05/2005, contestuale al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P. 4);
- con deliberazione C.C. n. 88 del 16/12/2002 la Variante contestuale al Piano Particolareggiato di Piazza C.A. Dalla Chiesa;
- ha approvato sette Varianti Parziali ai sensi del settimo comma dell'art. 17 L.R. 56/77 come modificato dalla L.R. 41/97;

- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 52 del 26/04/2004, il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 9;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 14 del 09/03/2006, il Progetto Preliminare della Variante “*in itinere*” al Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 9 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell’art. 17, comma 2 e 4 della L.R. n. 56/77, con D.C.C. n. 52 del 26/04/2004 il Progetto Definitivo della stessa; con D.C.C. n. 47 del 14/07/2006 ha riadottato il Progetto Definitivo e con D.C.C. n. 50 del 17/07/2007 sono state adottate le integrazioni alle osservazioni regionali;
- con D.G.R. n. 16-5670 del 10/04/2007 la Regione Piemonte ha approvato la Variante n. 12 al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 94 del 15/11/2007, il Progetto Preliminare della Variante n. 2 al Piano per gli Insediamenti Produttivi “P.I.P. 4”, contestuale alla Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, ai sensi del settimo comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 28/01/2008 (pervenuto il 11/02/08) per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento previsto dal citato settimo comma;  
(Prat. n. 027/2008);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 44.837 abitanti nel 1971, 44.311 abitanti nel 1981, 44.069 abitanti nel 1991, 47.791 nel 2001; dati che evidenziano un trend demografico in intensa crescita fino al 1971 ed in netta ripresa nell’ultimo decennio, dopo un periodo di sostanziale flessione in corrispondenza degli anni ’80-’90;
- superficie territoriale di 2.053 ettari. La conformazione fisico - morfologica evidenzia un paesaggio sub-pianeggiante (il 99% del territorio comunale presenta pendenze inferiori al 5%). La Capacità d’Uso dei Suoli evidenzia 721 ettari del territorio comunale appartenenti alla “*Classe I*” e 335 ettari alla “*Classe II*”, (complessivamente il 51% della superficie comunale); sono presenti, inoltre, 337 ettari di “*Aree boscate*” (pari a circa il 16% del territorio comunale);
- configurazione insediativa: per dilatazione lungo le principali arterie di comunicazione stradale, con conurbazione agli abitati dei Comuni di Torino e Moncalieri;
- risulta compreso nel Circondario di *Torino* e nell’omonimo sub-ambito, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di Coordinamento Sovracomunale, previsti all’art. 15.3.1. delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l’Amministrazione Provinciale propugna l’attuazione attraverso una concorde strategia a livello di sub - ambito;
- è individuato dal P.T.C. (art. 9.2.1.), come centro urbano di IV livello inferiore;
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nel sistema di diffusione urbana Torino Ovest, individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2);
- sistema produttivo: è capoluogo del “*Bacino di valorizzazione produttiva*”, previsto dal P.T.C. (art. 10.3), nel quale sono compresi i Comuni di Carignano, La Loggia, Moncalieri (parte ovest del Po) e Vinovo;
- fa parte del Patto Territoriale di Torino sud (insieme ad altri 23 comuni, numerose associazioni e Enti), con Protocollo di Intesa sottoscritto nel dicembre 1999 dalla Città di Moncalieri, di cui la Provincia di Torino è soggetto responsabile;
- è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) come “*centro turistico di interesse provinciale*”; nel suo territorio è collocata la Palazzina di Caccia, progettata dallo Juvarra, connessa al relativo Parco Regionale, nella frazione distaccata di Stupinigi, ai margini di Torino;
- è individuato dal P.T.R. e dal P.T.C. come “*centro storico di media rilevanza*”;
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalla tratta Sud del SATT (Sistema Autostradale Tangenziale Torinese), dalla ex S.S. n. 23 (ora di competenza regionale nel tratto Colle di Sestriere - innesto

- S.S. n. 24 Cesana T.se) e dalle S.P. n. 143, n. 144 e n. 174;
- è interessato dalla *variante Debouchè* che collega la Tangenziale Sud con la ex S.S. n. 23; dalla realizzazione di una bretella viaria al servizio dell'area industriale di Nichelino, che collega la *variante Debouchè* con la S.S. n. 20 ed inoltre dalla variante alla S.P. n. 143 in Borgaretto;
  - infrastrutture ferroviarie:
    - è attraversato dalla ferrovia Torino-Pinerolo, per la quale è previsto il raddoppio della tratta;
  - assetto idrogeologico del territorio:
    - è attraversato dal Torrente Sangone, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detto corso compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - dissesto idrogeologico:
    - la Banca Dati della Regione Piemonte classifica 70 ettari del territorio comunale come "aree inondabili" con tempi di ritorno compresi tra 25 e 50 anni;
  - tutela ambientale:
    - una porzione di territorio di 919 ettari è interessata dal Biotopo Comunitario Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10004 "*Stupinigi*";
    - è presente n. 1 azienda a rischio di incidente rilevante, denominata "*LIRI Industriali*", per la produzione di resine fenoliche;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "*schede comunali*" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante n. 2 al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P. 4), contestuale alla Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 94 del 15/11/2007 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone modeste modifiche ad alcune aree comprese nell'ambito individuato dal P.I.P. 4, derivanti dalla necessità di recepire nuove esigenze progettuali e di conseguenza aggiornare il vigente Piano; le modifiche consistono:

- nell'eliminazione di un tratto di viabilità secondaria;
- l'adeguamento della sagoma dei confini tra diverse destinazioni urbanistiche (nuovo impianto "D" e servizi "SP") nella zona di via Vernea;
- il recepimento di una variazione già approvata con la Variante n. 1 al P.I.P., relativa all'inversione, senza variazioni di superficie, tra un'area a servizi "SP" e un nuovo impianto "D", consentendo una migliore progettazione del Lotto 6 del P.I.P.;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 27/03/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 21/02/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 L.R. n. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare della Variante n. 2 al Piano per gli Insediamenti Produttivi "P.I.P. 4", contestuale alla Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Nichelino, adottato con deliberazione C.C. n. 94 del 15/11/2007, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Nichelino la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta