

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../22645/2008

OGGETTO: COMUNE DI GARZIGLIANA - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE N. 7 AL P.R.G.C. – OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il progetto preliminare della variante parziale n. 7 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Garzigliana, con deliberazione del C.C. n. 26 del 29/11/2007, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 04/02/2008 (*prat. n. 023/2008*);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 26 del 29/11/2007 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone la modifica dell'art. 7 e l'introduzione del nuovo art. 52 "*Utilizzo Sottotetti*" nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente per consentirne il recupero ai fini abitativi;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n 6 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Garzigliana con deliberazione C.C. n. 26 del 29/11/2007, le seguenti osservazioni:
  - a) acclarato che l'applicazione della Legge Regionale (L.R.) n. 21/1998 "*Norme per il recupero a fini abitativi di sottotetti*" trova la sua attuazione per edifici costruiti in epoca antecedente il 12/08/1998, si osserva che:
    - quanto definito nell'art. 52 delle Norme, ed in particolare, il recupero dei sottotetti nei fabbricati esistenti in data successiva al 12/08/1998: "*.....è consentito in deroga agli indici di zona....*" (Cfr. art. 52 Norme Tecniche di Attuazione), di fatto genera un'arbitraria estensione dei benefici della citata L.R., in difformità con la legislazione urbanistica vigente;
    - inoltre, quanto sopraccitato (applicato indistintamente a tutto il territorio comunale), può incrementare la capacità insediativa; tale incremento è consentito, con l'ausilio dello strumento della Variante Parziale, solo per i Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti con capacità insediativa esaurita e nel limite del 4% (Cfr. comma 7, art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i.);
  - b) fatto salvo quanto sopraccitato, viene segnalata la seguente incompletezza materiale:
    - come previsto dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Garzigliana la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....