

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 11

Adunanza 18 marzo 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI MASSELLO – 4^a VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 219 – 19670/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Massello:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., (unitamente al comuni di Perrero, Prali, Salza di Pinerolo) approvato con Deliberazione G. R. n. 64 - 24843 del 22/11/1988 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 22 - 145 del 17/07/1995;
- ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 30 del 18/12/1998, n. 11 del 05/04/2000 e n. 27 del 04/02/2002, tre varianti parziali;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 24 del 27/12/2007, il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 04/02/2008 (*prat. n. 21/2008*) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ◆ popolazione: 166 abitanti nel 1971, 115 abitanti nel 1981, 88 abitanti nel 1991 e 74 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico negativo;
 - ◆ superficie territoriale di 3.839 ettari di montagna. La conformazione fisico – morfologica evidenzia la presenza di 3.315 ettari del territorio comunale (pari all’83% della superficie comunale) con pendenze superiori a 20°; si segnala, inoltre, la presenza di 996 ettari di “Aree boscate”;
 - ◆ risulta compreso nel *Circondario di Pinerolo*, sub-ambito “*C.M. Valli Chisone e Germanasca*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
 - ◆ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
 - ◆ sistema produttivo: non appartiene ad alcuno degli ambiti di valorizzazione produttiva individuati dall’art. 10.3 del P.T.C.;
 - ◆ centro turistico: è individuato dal P.T.C. come “*Centro Turistico di interesse Provinciale*”;
 - ◆ fa parte del *Patto Territoriale del Pinerolese* ((insieme ad altri 52 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Pinerolo);
 - ◆ infrastrutture viarie e di trasporto: è attraversato dalla Strada Provinciale n. 170;
 - ◆ assetto idrogeologico del territorio:
 - ◆ è attraversato dai Torrenti Germanasca di Massello e Germanasca di Salza il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - ◆ è interessato dalle acque pubbliche del Rio Ghinivert,
 - ◆ la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte rileva la presenza nel territorio comunale di frane attive areali interessanti una superficie di 35 ha circa, di crolli cartograficamente delimitabili su una superficie di 3.30 ettari, di frane quiescenti areali interessanti 190 ettari e, infine, 2 deformazioni gravitative profonde;
 - ◆ tutela ambientale:
 - ◆ Biotopo Comunitario BC 10067, denominato “*Vallone di Massello*” interessante una superficie di 2.287 ettari;
 - ◆ è interessato su una superficie di 12 ettari da un’Area Protetta Regionale;
 - ◆ è classificato sismico ai sensi della Legge n. 64 del 2/02/1974 ed in classe 2 dall’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l’Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della 4^a Variante Parziale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 24 del 27/12/2007 di adozione, finalizzati alla realizzazione di un fabbricato da adibire a ricovero dei mezzi di protezione civile e l’individuazione di una zona adiacente la foresteria comunale da destinare al commercio di prodotti agricoli;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della 4^a Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.I. vigente:

- ◆ fornire indicazioni normative finalizzate alla realizzazione di un progetto di iniziativa pubblica inerente la costruzione di un fabbricato destinato al ricovero delle attrezzature e

dei mezzi in dotazione al servizio comunale di protezione civile; lo studio di fattibilità ne prevede la realizzazione ampliando a nord l'esistente fabbricato sede della Pro-loco. L'edificio in oggetto riprenderà materiali e caratteristiche tipologiche del fabbricato esistente;

- ◆ la presente variante prevede dunque la modifica delle prescrizioni normative inserite nella scheda di zona *SP11* (spazi pubblici intercomunali) limitatamente all'ambito b), nonché l'aggiornamento della base cartografica relativa all'area interessata;
- ◆ è, inoltre, previsto un modesto ampliamento dell'ambito c) sempre relativo alla zona *SP11*, al fine di ricomprendere nell'area a servizi pubblici l'adiacente porzione del mappale di proprietà comunale;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 20/03/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 26/02/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della 4^a Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Massello, adottato con deliberazione del C.C. n. 24 del 27/12/2007, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica,

rispetto al suddetto Progetto Preliminare di 4^a Variante Parziale al P.R.G.I. vengono formulate osservazioni;

3. di trasmettere al Comune di Massello la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta