

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 8

Adunanza 26 febbraio 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VILLASTELLONE - VARIANTE PARZIALE N. 9 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 152 – 17338/2008

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e l'Assessore GIOVANNI OSSOLA.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Villastellone:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G. R. n. 68-25267 del 06/12/1988 e successivamente modificato con le Varianti Strutturali approvate rispettivamente con D.G.R. n. 18-20536 del 30/06/1997 e con D.G.R. n. 11-04903 del 28/12/2001;
- ⇒ ha approvato con le Deliberazioni C.C. n. 41 del 10/07/1998, n. 74 del 30/11/1998, n. 49 del 29/11/1999 e n. 08 del 19/02/2004, quattro Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ⇒ ha adottato, con Deliberazione C.C. n. 46 del 11/12/2007, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 18/01/2008, per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal sopraccitato settimo comma (*Prat. n. 15/2008*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 4.466 abitanti nel 1971, 4.624 abitanti nel 1981, 4.657 abitanti nel 1991 e 4.641 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico sostanzialmente stabile nell'ultimo decennio;
- ⇒ superficie territoriale di 1.986 ettari con pendenze inferiori ai 5°, così ripartiti: 1.416 di pianura (pari a circa il 71% del territorio comunale) e 570 di collina; in riferimento alla Capacità d'Uso dei Suoli si evidenziano 375 ettari in *Classe I^* e 1.247 ettari in *Classe II^*; il territorio comunale è altresì interessato su una superficie di 59 ettari da "Aree boscate";
- ⇒ sistema produttivo: appartiene al "Bacino di valorizzazione produttivo di Carmagnola" con l'omonimo Comune;
- ⇒ risulta compreso nel *Circondario Torino*, sub-ambito "Area Carmagnola", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- ⇒ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ è individuato dal P.T.R. e confermato dall'art. 7.1 del P.T.C. come *Centro Storico di "Tipo C"* di media rilevanza;
- ⇒ fa parte del *Patto Territoriale di Torino Sud* (insieme ad altri 23 comuni, numerose associazioni e Enti) con protocollo d'intesa sottoscritto nel dicembre 1999 nella Città di Moncalieri, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- ⇒ infrastrutture viarie e di trasporto:
 - è attraversato dall'autostrada Torino-Savona A6, dalla S.S. n. 393 ora di competenza della Provincia (nel tratto compreso tra l'innesto alla S.S. n. 29 a Moncalieri e l'innesto alla S.S. n. 20 a Borgo Salsasio), dalle Strade Provinciali n. 122 di *Chieri* e n. 130 di *Favari* ed in fine dalla linea ferroviaria Torino-Cuneo;
 - è interessato dalla realizzazione della nuova variante Nord di Villastellone nella tratta compresa tra la S.P. n. 122 e la S.S.P. n. 393, il potenziamento della S.P. n. 122 nel tratto compreso tra la S.S. n. 20 e la S.S.P. n. 393 e dal potenziamento della S.S.P. n. 393 nella tratto compreso tra la S.P. n. 122 e la S.S.P. n. 393 (La rotta) entrambe in fase di studio;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Stellone il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Bealera dei Molini, Gora di Borgo e Rio San Pietro;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte evidenzia le aree inondabili e in particolare, 111 ettari con tempi di ritorno di 25-50 anni e 504 ettari con tempi di ritorno superiori a 50 anni;
 - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia l'inserimento in fascia A, B e C di 753 ettari di territorio comunale;
- ⇒ tutela ambientale:
 - è interessato dai Biotopi Comunitari-Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10025 denominato "Po Morto (Carignano)" e BC 10035, denominato "Stagni di Poirino - Favari" su una superficie complessiva di 14 ettari;

- inoltre è interessato, per una superficie di 34 ettari, dall'Area Protetta Regionale istituita della Fascia Fluviale del Po;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 46 del 11/12/2007 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'inserimento della nuova circonvallazione dell'abitato di Villastellone, su progetto redatto dalla Provincia;

consultato il Servizio Grandi Infrastrutture Viabilità in data 13/02/2008;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 03/03/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 18/01/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 9 del Comune di Villastellone, adottato con deliberazione del C.C. n. 46 del

11/12/2007, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C., vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Villastellone la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale
f.to N. Tutino

Il Vicepresidente
f.to S. Bisacca