

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 8

Adunanza 26 febbraio 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI LORANZÈ - VARIANTE PARZIALE N. 3/2007 AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 148 – 17116/2008

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e l'Assessore GIOVANNI OSSOLA.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Loranze:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., P.R.G.I., approvato con Deliberazione G. R. n. 53-31994 del 10/11/1994 e successivamente modificato con Variante Strutturale di Adeguamento al P.A.I., approvata con Deliberazione G. R. n. 54-1490 del 21/11/2005;
- ha approvato, con deliberazione del C.C. n. 9 del 26/04/2007, una Variante parziale ai sensi del comma 7, art. 17 della L.R. 56/1977;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 36 del 30/11/2007, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3/2007 al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 15/01/2008 (pervenuto il 17/01/2008), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. n. 013/2008*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.018 abitanti nel 1971, 1.075 abitanti nel 1981, 1.062 abitanti nel 1991 e 1.003 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico negativo nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 426 ettari in collina di cui 245 ettari con pendenze inferiori ai 5° e

65 ettari con pendenze comprese tra 5 e 20°; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 156 ettari rientrano nella Classe II[^] (pari a circa il 37% della superficie comunale); inoltre, 133 ettari della superficie comunale sono caratterizzati dalla presenza di "Aree boscate"; parte del territorio comunale (13 ha) è interessato dalla "Zona D.O.C. Canavese", con produzioni tipiche a carattere vitivinicolo;

- risulta compreso nel *Circondario di Ivrea*, sub-ambito "Area di Ivrea", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
 - insediamenti residenziali: è compreso nei sistemi di diffusione urbana dell'*Eporediese*, individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.), nella *macro-area* a O di Ivrea, con i comuni di Fiorano C.se e Lessolo;
 - sistema produttivo: appartiene all'ambito di valorizzazione produttiva denominato "Bacino di Ivrea", che comprende i Comuni di Banchette, Bollengo, Burolo, Collettero Giacosa, Ivrea, Pavone Canadese;
 - fa parte del Patto Territoriale del Canavese (insieme ad altri 122 comuni, 5 Comunità Montane, numerose associazioni, consorzi e Enti) il cui Ente Promotore è la Città di Ivrea, e il cui Soggetto responsabile è la Provincia di Torino;
 - infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 63 di Collaretto Giacosa e n. 222 di Castellamonte;
 - è interessato da un tracciato viario, classificato come "progetto da definire" nel P.T.C., costituente la circonvallazione ovest della conurbazione di Ivrea (o anche variante alla S.S. n. 26) che si propone di collegare la S.P. n. 69 di Quincinetto (nel comune di Fiorano) con la S.P. n. 222 di Castellamonte (a Lorzanzè);
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dalle acque pubbliche del Rio Rialass e S.N. (senza nome);
 - tutela ambientale: è classificato tra le zone di ricarica delle falde;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 36/2007 di adozione della Variante, e dagli elaborati tecnici allegati, finalizzate allo "*spostamento di aree residenziali al fine di razionalizzare l'impianto insediativo secondo le effettive esigenze portate a conoscenza dell'Amministrazione.*";

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- ampliamento dell'area residenziale di nuovo impianto "Rn15", mediante l'accorpamento di parte dell'area a servizi "32b";
- individuazione dell'area residenziale di completamento "Rc35";
- ampliamento dell'area residenziale di completamento "Rc4", mediante l'accorpamento di una porzione di area agricola;
- stralcio dalle aree "Rn5" (già oggetto di P.E.C. esaurito), "Rn13" (in loc. *Lorzanzè Alto*) e "Rc6" di parti dei rispettivi lotti da destinare a verde privato;
- ampliamento di un'area a parcheggio pubblico in loc. *Lorzanzè Alto*;
- riduzione della sezione stradale della via privata *Canton Sabolo*;
- ridefinizione delle fasce di rispetto stradale alla luce delle modificazioni introdotte;
- il conseguente adeguamento della cartografia di Piano;

Alla Variante risultano allegate:

- le "Schede geologico-tecniche relative alle aree oggetto di Variante";
- la "Verifica di compatibilità acustica" ai sensi della L.R. 52/2000;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune, tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 02/03/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 01/02/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti e più specificatamente quanto stabilito, nell'ultimo periodo del punto 1. *"La deliberazione può essere corredata da segnalazioni di eventuali incompletezze materiali nell'elenco degli elaborati trasmessi e costituenti il P.R.G., ai sensi delle leggi vigenti e dallo stato dell'iter di eventuali progetti sovracomunali approvati o in corso di approvazione, riguardanti l'ambito del territorio comunale"*;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 3/2007 al P.R.G.I. del Comune di Loranzè, adottato con deliberazione del C.C. n. 36 del 30/11/2007, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che rispetto al suddetto progetto preliminare di Variante Parziale al P.R.G.I. vengono segnalate le seguenti incompletezze materiali:
 - come previsto dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, dovrà essere espressamente riportata nella

deliberazione di approvazione definitiva della Variante la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali;

3. di trasmettere al Comune di Loranze la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale
f.to N. Tutino

Il Vicepresidente
f.to S. Bisacca