

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 7

Adunanza 19 febbraio 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VILLAR PEROSA - VARIANTE PARZIALE N. 6 AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 118 – 15631/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

E' assente l'Assessore GIUSEPPINA DE SANTIS.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Villar Perosa:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ◆ è dotato di P.R.G.I., redatto dalla Comunità Montana per la sub area della Media Val Chisone e approvato con D.G.R. n. 76-05272 del 20/05/1986 e successivamente modificato con due Varianti strutturali, di cui l'ultima approvata con Deliberazione G. R. n. 8-24085 del 08/03/1998;
- ◆ ha adottato la variante di adeguamento al P.A.I. con Deliberazione C.C.M. n. 25 del 25/09/2003;
- ◆ ha approvato cinque varianti parziali al P.R.G.I. vigente, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77e s.m.i., rispettivamente con D.C.C. n. 43 del 17/11/1997, n. 43 del 29/09/1999, n. 18 del 25/06/2003, n. 28 del 30/06/2004 e n. 8 del 25/03/2005;
- ◆ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 48 del 19/12/2007, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 6 al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 16/01/2008 (*prat. n. 12/2008*) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal succitato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ◆ popolazione: 4.012 abitanti nel 1971, 4.237 abitanti nel 1981, 4.241 abitanti nel 1991 e 4.170 abitanti nel 2001;
 - ◆ superficie territoriale di 1.154 ettari di montagna. Sono presenti 719 ettari di “Aree boscate”;
 - ◆ sistema produttivo: appartiene all’ambito di Valorizzazione produttivo denominato “*Bacino di Villar Perosa*” individuato dal P.T.C. (art. 10.3);
 - ◆ risulta compreso nel Circondario di Pinerolo sub-ambito “*C.M. Val Chisone e Gemanasca*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
 - ◆ è individuato dal P.T.C. come “*Centro Storico di tipo C, di media rilevanza*”;
 - ◆ fa parte del Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 52 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Pinerolo ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
 - ◆ infrastrutture viarie e di trasporto:
 - ◆ è attraversato dalla S.S. n. 23 (ora di competenza regionale nel tratto compreso tra Torino e il Colle del Sestriere), dalle S. P. n. 166 della Val Chisone e n. 168 di San Germano Chisone;
 - ◆ è interessato da un progetto di viabilità inerente l’individuazione di una nuova sede (tratta compresa tra il comune di Villar Perosa, Pinasca e Perosa Argentina) della S.S: n. 23;
 - ◆ assetto idrogeologico del territorio:
 - ◆ è attraversato dal Torrente Chisone il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - ◆ è attraversato, inoltre, dalle acque pubbliche del R. Gran Comba, della Comba di Roggia e del Risagliardo;
 - ◆ la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte evidenzia la presenza di 62 ettari circa del territorio comunale interessati da frane quiescenti areali;
 - ◆ è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 2/02/1974 ed in classe 2 dall’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;
 - ◆ tutela ambientale: il territorio comunale comprende 278 ettari di aree di pregio individuati dal P.R.G.;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegare agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l’Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 48 del 19/12/2007 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.I. vigente:

- ◆ la perimetrazione di parte della zona “ZS9” (Borgata Saretto) come zona di recupero *ZRI*” e il trasferimento per una più adeguata conformità edilizia, di un’area, ora ricompresa nella zona “ZS9” (centro storico) all’adiacente zona “ZS8”;
- ◆ lo stralcio di una porzione dell’area destinata a servizi in zona “ZS5” composta dall’edificio e da un’area di pertinenza per un totale di 1.223 mq;

- ◆ l'ampliamento della zona "IC2", attuato mediante l'inserimento nella predetta zona dell'edificio sede della ex biblioteca (ora trasferita nell'ambito della zona "ZS6") attiguo parcheggio e relative aree di competenza, con un incremento di superficie territoriale pari a 1.457 mq; l'inserimento nell'ampia area a verde pubblico attrezzato in zona "ZS6", del fabbricato destinato a centro polivalente ed il conseguente ampliamento delle destinazioni a servizi esistenti (biblioteca – centro civico);
- ◆ la modifica delle norme specifiche per consentire la vendita al dettaglio dei prodotti aziendali nella zona "IR2";
- ◆ al fine di favorire il recupero degli edifici esistenti nell'ambito della zona "IR3", il cambio d'uso a scopo commerciale e residenziale, quest'ultimo nei limiti prescritti dal 7^a comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e dalla Circolare 12 PET del 05/08/1998 relativamente al cambio della destinazione d'uso per unità immobiliari esistenti di superficie pari o inferiore a 200 mq;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 08/03/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 12/02/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 6 al P.R.G.I. del Comune di Villar Perosa, adottato con deliberazione del C.C. n. 48 del 19/12/2007, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti

sovracomunali;

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 6 al P.R.G.I., vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Villar Perosa la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espresa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta