

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../17519/2008

OGGETTO: COMUNE DI VILLAR PEROSA- PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE N. 6 AL P.R.G.I. - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.I., adottato dal Comune di Villar Perosa, con deliberazione del C.C. n. 48 del 19/12/2007, trasmesso alla Provincia in data 16/01/2008 (prat. n. 12/2008) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 48 del 19/12/2007 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.I. vigente:

- ◆ la perimetrazione di parte della zona “ZS9” (Borgata Saretto) come zona di recupero “ZRI” e il trasferimento per una più adeguata conformità edilizia, di un’area, ora ricompresa nella zona “ZS9” (centro storico) all’adiacente zona “ZS8”;
- ◆ lo stralcio di una porzione d’area destinata a servizi in zona “ZS5” composta dall’edificio e da un’area di pertinenza per un totale di 1.223mq;
- ◆ l’ampliamento della zona “IC2”, attuato mediante l’inserimento nella predetta zona dell’edificio sede della ex biblioteca (ora trasferita nell’ambito della zona “ZS6”) attiguo parcheggio e relative aree di competenza, con un incremento di superficie territoriale pari a 1.457 mq; l’inserimento nell’ampia area a verde pubblico attrezzato in zona “ZS6”, del fabbricato destinato a centro polivalente ed il conseguente ampliamento delle destinazioni a servizio esistenti (biblioteca – centro civico);
- ◆ la modifica delle norme specifiche per consentire la vendita al dettaglio dei prodotti aziendali nella zona “IR2”;
- ◆ al fine di favorire il recupero degli edifici esistenti nell’ambito della zona “IR3”, il cambio d’uso a scopo commerciale e residenziale, quest’ultimo nei limiti prescritti dal 7° comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77 e dalla Circolare 12 PET del 05/08/1998 relativamente al

cambio della destinazione d'uso per unità immobiliari esistenti di superficie pari o inferiori a 200 mq;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## **D E T E R M I N A**

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Villar Perosa con deliberazione C.C. n. 48 del 19/12/2007, le seguenti osservazioni:
  - ◆ a titolo di apporto collaborativo, considerando che alcune modifiche proposte, sia pure di limitata entità, sono riconducibili al settore del commercio si suggerisce, che l'approvazione della Variante Parziale in oggetto avvenga in data successiva all'adozione dei "*Criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio*" secondo i disposti della D.C.R. 59-10831 del 24/03/2006;
  - ◆ in merito allo stralcio di una porzione di area destinata a servizi in zona "ZS5" (area di valore storico ambientale normata ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 56/77) ed al suo inserimento in zona "IC2", priva di vincoli culturali e ambientali specifici, si rileva che gli atti di variante non contengono opportuni approfondimenti tali da giustificare la modifica; si invita a provvedere in tale senso in sede di approvazione del Progetto Definitivo;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Villar Perosa la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....