

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../18669/2008

OGGETTO: COMUNE DI CUMIANA - VARIANTE PARZIALE N. 6 AL P.R.G.C. -
OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente, adottata dal Comune di Cumiana, con deliberazione C.C. n. 47 del 20/12/2007, trasmesso alla Provincia il 15/01/2008, (pervenuto il 16/01/08) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(Prat. n. 011/2008)

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 47/2007 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 6 in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- adeguamento del Piano agli indirizzi generali al fine di consentire l'insediamento delle attività commerciali ed il recepimento dei criteri di programmazione urbanistica, sia a livello cartografico mediante la perimetrazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali riconosciute e sia tramite la revisione e l'integrazione delle Norme di Attuazione con i disposti di natura commerciale per l'approvazione dei progetti e per il rilascio dei permessi di costruire delle strutture commerciali;
- realizzazione di un'area a servizi in prossimità degli addensamenti commerciali e contestuale stralcio di un'area avente medesima destinazione ma non utilizzabile;
- modesta variazione del tracciato della viabilità interna al lotto "DN2" al fine di razionalizzarne l'utilizzo;
- integrazione e specificazioni di dettaglio ad alcune schede d'area, finalizzate ad una migliore gestione del Piano stesso;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del

29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito alla Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente, (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottata dal Comune di Cumiana, con deliberazione C.C. n. 47 del 20/12/2007, le seguenti osservazioni:
 - a) con riferimento alla proposta di Variante, individuata dalla “*Relazione Illustrativa*” dal numero 4), relativa all'area “*DRI*”, compresa all'interno dell' “*addensamento extra urbano- A5*” ai sensi della vigente normativa in materia di commercio; l'attuazione per modeste porzioni, potrebbe far venire meno la realizzazione unitaria degli interventi all'interno dell'area; tale necessità, con particolare riguardo alla razionalizzazione degli accessi esistenti sulla S.P. n. 589, è già stata evidenziata nelle osservazioni avanzate dai Servizi Urbanistica e Programmazione Viabilità con determinazione n. 36-311871/2007 del 14/03/07;
 - b) con riferimento, inoltre, alla verifica del rispetto dei parametri di Variante Parziale, per quanto attiene le aree a servizi, si ricorda che la stessa deve fare riferimento anche alle precedenti Varianti apportate al Piano;
2. **dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Cumiana la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,