

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../15728/2008

OGGETTO: COMUNE DI CHIVASSO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. – (D.C.C. N. 68 DEL 03/12/2007) - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Chivasso, con deliberazione del C.C. n. 68 del 03/12/2007, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 07/01/2007 (*prat. n. 05/2008*);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 63 del 30/11/2006 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale della Frazione di Castelrosso;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Chivasso con deliberazione C.C. n. 68 del 03/12/2007, le seguenti osservazioni:
 - a) acclarato che le competenze sulla riduzione della fascia cimiteriale fanno capo all'A.S.L., il cui parere obbligatorio andrebbe acquisito prima dell'approvazione del progetto definitivo della Variante, si rammenta:
 - la Circolare della Regione Piemonte n. 1867/48/767 del 17/03/95 in cui è citato: *".....sono valutate positivamente....per ragioni di pubblico interesse, quali la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, quando risulti evidente l'impossibilità di localizzare tali infrastrutture in altre zone del territorio comunale."*;
 - la Circolare della Regione Piemonte n. 7579/27.002 del 06/07/1998 in cui è citato: *".....veniva altresì prevista la possibilità di riduzione della fascia per ragioni di pubblico interesse....., limitatamente alla sola area di pertinenza dell'opera stessa...."*.Alla luce delle Circolari sopraccitate si osserva che l'area per la sosta pur essendo compresa tra le opere di urbanizzazione primarie non interferisce con la fascia cimiteriale (requisito richiesto dalla Circolare Regionale del 1998);
 - b) fatto salvo quanto sopra riportato, si suggerisce, in sede d'approvazione del progetto definitivo della Variante in oggetto, di integrare gli Atti con:
 - **la relazione geologica**, considerata la precedente destinazione urbanistica (agricola) e la vicinanza al Canale Cavour, come richiesto dall'art. 13.1 della Nota Tecnica Esplicativa alla Circolare Presidente della Giunta Regionale 8 maggio 1996 n. 7/LAP in cui è citato: *"le indagini previste dalla Circolare 7/LAP siano sviluppate in occasione di qualsiasi variante o revisione di uno strumento urbanistico, comprendendo, quindi, tutti i casi normati dall'art. 17 della L.R. 56/77"*;
 - la dichiarazione di compatibilità al Piano di Classificazione Acustica; ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della Legge Regionale n. 52/2000 *"Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico"*, ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica di compatibilità con il Piano;
 - come previsto dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali;
 - c) infine, considerato che con lo strumento della Variante Parziale non è consentito incrementare la capacità insediativa ad eccezione dei Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti con capacità insediativa esaurita e nel limite del 4% (Cfr. comma 7, art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i.), si suggerisce di verificare il nuovo indice fondiario di zona che parrebbe consentire volumetrie e S.U.L. superiori a quelle definite dal Piano vigente;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;

3. **di trasmettere** al Comune di Chivasso la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....