

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 5

Adunanza 5 febbraio 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI FENESTRELLE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - D.C.C. N. 41 DEL 21/12/2007 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 55 – 12566/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori GIUSEPPINA DE SANTIS e CINZIA CONDELLO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Fenestrelle:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 36-7563 del 09/09/1986, successivamente modificato con una prima variante al P.R.G.I., approvata con deliberazione G.R. n. 35-31170 del 20/12/93;
- il Consiglio della Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca ha adottato, con deliberazione n. 31 del 25/09/2006, il Progetto definitivo della Variante strutturale al P.R.G.I. di adeguamento al P.A.I., che comprende anche il Comune di Fenestrelle;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 41 del 21/12/2007, il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia in data 29/12/2007 (pervenuto in data 02/01/2008), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. n. 001/2008*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.049 abitanti nel 1971, 809 abitanti nel 1981, 678 abitanti del 1991 e 615

- abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico in sostanziale decremento nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale: 4.928 ettari di montagna, dei quali 83 ettari presentano pendenze inferiori ai 5°, 884 ettari hanno pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 3.961 ettari con pendenze superiori ai 20° (80% circa del territorio comunale). È anche caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 2.035 ettari, che costituiscono il 41% circa dell'intero territorio comunale;
 - risulta compreso nel Circondario di Pinerolo, Sub-ambito "*Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia ed iniziativa a livello sovracomunale di sub-ambito;
 - appartiene alla "*Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca*", con i Comuni di Inverso Pinasca, Massello, Perosa Argentina, Perrero, Pinasca, Pomaretto, Porte, Pragelato, Prali, Pramollo, Roure, Salza di Pinerolo, San Germano Chisone, Usseaux, Villar Perosa;
 - sistema produttivo: non appartiene ad alcun bacino di valorizzazione produttiva;
 - insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
 - è individuato come "*Centro turistico*" da P.T.R. / P.T.C.;
 - è compreso dal P.T.C. fra i centri storici di "*tipo C (di media rilevanza)*";
 - infrastrutture viarie: è attraversato dalla S.S.R. 23 del Colle del Sestriere e dalla S.P. n. 172 del Colle delle Finestre;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dal Torrente Chisone, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detto corso d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Laux, Rio d'Usseaux, Rio del Puy, Rio di Cristone;
 - la Banca dati Geologica della Regione Piemonte individua frane attive areali (48,54 ha), crolli cartograficamente delimitabili (20,63 ha), frane quiescenti areali (453,84), un crollo diffuso, un crollo di limitate porzioni lapidee e due deformazioni gravitative profonde;
 - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia la presenza di conoidi attivi non protetti, valanghe a pericolosità molto elevata o elevata, esondazioni e dissesti a carattere torrentizio non perimetrati, frane attive e frane attive non perimetrare;
 - ai sensi dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri, n. 3274 del 20/03/2003 è classificato sismico in "zona 2";
 - tutela ambientale:
 - il territorio comunale è interessato, su una superficie di 1.668 ettari, dal Biotopo di interesse Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC10006 "*Orsiera Rocciavrè*";
 - una porzione di 763 ettari appartiene all'Area Protetta Regionale "*Parco naturale Orsiera Rocciavrè*" istituita con L.R. 30/05/1980, n. 60;
 - è classificato tra le zone di ricarica carsica;
 - il territorio comunale è inserito nell'area di particolare pregio ambientale e paesistico da sottoporre su iniziativa della Regione Piemonte a Piano Paesistico;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 41/2007 di adozione, finalizzati "... all'inserimento di alcune specifiche normative riguardanti una migliore gestione del territorio, la ricollocazione di modeste aree a servizi e la correzione di alcune imprecisioni.";

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.I. vigente:

- Norme di Attuazione:
 - inserimento del nuovo art. 23.2 "Attrezzature turistico ricettive", volto a limitare il mutamento di destinazione d'uso di edifici a destinazione ricettiva onde tutelare la vocazione turistica del Comune;
 - correzione dei parametri edilizi (altezza massima; numero dei piani consentiti), nel rispetto degli indici vigenti, per gli interventi ammessi nelle zone residenziali di completamento "ZC7" e "ZC8" e nella zona residenziale di nuovo impianto "ZN3";
 - revisione degli indici fondiari relativi alle zone residenziali di nuovo impianto "ZNI", "ZN2" e "ZN4", nel rispetto delle volumetrie massime realizzabili;
 - adeguamento normativo e trasformazione della zona commerciale "IC1" in zona artigianale e industriale "IN1", al fine di favorire l'insediamento di attività produttive;
 - disciplina per la realizzazione di bassi fabbricati in zona agricola;
- adeguamento del perimetro della zona residenziale consolidata "ZS2" agli effettivi confini delle proprietà, determinando altresì la correzione del perimetro delle adiacenti zone residenziali "ZN2", "ZN4" e "ZS1"; tali modifiche comportano: il trasferimento di capacità edificatoria tra le aree sopra indicate; la rilocalizzazione di un'area a servizi di mq 390;
- individuazione di spazi pubblici: in zona "ZS2" (mq 3.400) per attrezzature di interesse comune e in prossimità del cimitero (mq 4.045) per parcheggi e aree di manovra;
- stralcio di aree a servizi nelle zone residenziali "ZC1" (mq 3.875), "ZS10" (mq 960), "ZC2" (mq 2.202) e la loro trasformazione in aree a verde privato;
- correzione della viabilità in zona "ZS2";
- riclassificazione della zona produttiva "IN2" in zona per depositi e bassi fabbricati;
- stralcio della zona per depositi e bassi fabbricati "ZD5" e rilocalizzazione in zona agricola "EI";
- adeguamento cartografico dei confini del "Parco naturale Orsiera Rocciavrè" secondo quanto previsto dalla L.R. 69/1994;

La Variante determina un aumento di aree per servizi pubblici pari a mq 1.548, entro i limiti fissati dai commi 4 e 7 dell'art. 17 L.R. 56/77;

Alla Variante sono allegate:

- le relazioni geologico-tecniche relative alle aree oggetto di Variante;
- la verifica di compatibilità con il piano di classificazione acustica;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 16/02/2008;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 24/01/2008;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Fenestrelle, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 21/12/2007, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, e con i progetti sovracomunali approvati;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Fenestrelle la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta