

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../14645/2008

OGGETTO: COMUNE DI CAFASSE – VARIANTE IN ITINERE AL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE STRUTTURALE GENERALE AL P.R.G.C. (DEL. C.C. N. 40 DEL 25/10/2007) - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

vista la Variante in Itinere al progetto preliminare della variante strutturale generale al P.R.G.C. adottato dal Comune di Cafasse, con deliberazione del C.C. n. 40 del 25/10/2007 (*Prat. n. 42/2007*) trasmesso alla Provincia per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare la Variante in Itinere al Progetto Preliminare della Variante Strutturale Generale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 40 del 25/10/2007 di adozione;

rilevato che, nello specifico, la Variante in Itinere al Progetto Preliminare di Variante Strutturale Generale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ◆ sostituzione della base cartografica digitale sulla quale è stato redatto il progetto preliminare adottato con deliberazione C.C. n. 22 del 07/06/2006 con una nuova base cartografica;
- ◆ estensione della viabilità di circonvallazione nord dell'abitato sino al congiungimento con la S.P. n. 1 e rettifica del tracciato di collegamento con la via Roma (recepimento delle osservazioni nn. 26, 106 e 121);
- ◆ traslazione del tracciato stradale di via Monasterolo – via Torino e derivazione verso via Milone in posizione più prossima all'alveo del canale vecchio di Fiano (recepimento osservazione n. 57);
- ◆ rettifica viabilità di innesto sulla via Buonarroti (recepimento osservazioni n. 6 e n. 49);
- ◆ rettifica del tracciato di via delle Toppie operato in sede di accoglimento della osservazione n. 10;
- ◆ adeguamento del P.R.G. alla normativa in materia di commercio;
- ◆ lievi modifiche alle norme tecniche di attuazione – tav. n. 3 – non direttamente conseguenti all'accoglimento delle osservazioni);

informati i Servizi e le Aree interessate;

visto il parere del Servizio Programmazione Viabilità II in data 29/01/2008;

visti:

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, il quale consente alle Province la facoltà di formulare osservazioni sui Piani regolatori e loro Varianti;
- gli artt. 19 e 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297-2004 del 26/10/2004, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, ai sensi del comma 6 dell' art. 15 L.R. n. 56/77 e s.m.i., in merito alla Variante in Itinere al Progetto Preliminare della Variante Strutturale Generale al P.R.G.C. adottato dal Comune di Cafasse con deliberazione C.C. n. 40 del 25/10/2007, la seguente osservazione:
 - ◆ a titolo di apporto collaborativo si ricorda che la geometria delle nuove intersezioni a rotatoria previste, in linea generale, dovrà essere rivista nel rispetto del D.M. 19.04.2006 “ *Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali*”; tale rilievo interessa tutte le intersezioni a rotatoria inserite con specifico riferimento alla rotatoria, dalla forma particolarmente schiacciata, inserita presso il canale scolmatore (in corrispondenza dell'innesto tra via Balangero e via Roma) e a quella posta in località Provetto, le quali presentano maggiori criticità;
 - ◆ in merito all'adeguamento del P.R.G.C.. alla normativa in materia di commercio, si richiama quanto evidenziato nel parere del Settore Programmazione e Interventi nel Settore Commerciale della Regione Piemonte (nota prot. 2395/da1701 del 26/10/2007) “...l'art. 5 dei criteri comunali – pagina 12 – consente la monetizzazione delle aree per parcheggi pubblici anche per le medie strutture di vendita nell'addensamento A4. In realtà il fabbisogno di posti auto (pubblici e privati) per tali strutture deve essere reperito come prescritto dall'art. 25 della D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006 e non può essere monetizzato. La deroga di cui all'art. 25 comma 5 è consentita nei soli addensamenti A1, A2 e A3;....s'invita, pertanto, il Comune a provvedere all'integrazione di quanto evidenziato...”;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;
3. **di trasmettere** al Comune di Cafasse ed alla Regione Piemonte la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza;

Torino,