

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 5

Adunanza 5 febbraio 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ROMANO CANAVESE - PROGETTO PRELIMINARE DELLA 1° VARIANTE STRUTTURALE GENERALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 61 – 13065/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori GIUSEPPINA DE SANTIS e CINZIA CONDELLO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Romano Canavese:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 26-25867 del 21/06/1993 e successivamente modificato con la Variante Strutturale approvata con la deliberazione G.R. n. 166-17612 del 17/03/1997;
- ⇒ ha approvato, con le deliberazioni di C.C. n. 11 del 03/03/1998, n. 23 del 30/06/1998, n. 16 del 08/06/1999, n. 20 del 18/07/2000, n. 21 del 18/07/2000, n. 09 del 12/07/2001, n. 33 del 17/12/2002 e n. 06 del 25/03/2003 otto Varianti Parziali al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ⇒ ha adottato, con la Deliberazione di C.C. n. 3 del 18/02/2004 lo studio sulla verifica di compatibilità idrogeologica secondo le procedure della D.G.R. n. 31-3749 del 16/08/2001;
- ⇒ ha adottato con la Deliberazione di C.C. n. 7 del 18/02/2004 la Variante Strutturale n.1 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i., sulla quale è stata

pronunciata con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 699-361574 del 02/12/2004 la "*compatibilità condizionata*" al Piano Territoriale di Coordinamento;

- ⇒ ha adottato con la Deliberazione di C.C. n. 2 del 23/01/2007 il progetto preliminare della Variante Generale ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i.; il medesimo è stato revocato con Deliberazione di C.C. n. 3 del 08/02/2007, in sede di autotutela e successivamente riadottato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 08/02/2007 e nuovamente revocato con Deliberazione C.C. n. 19 del 30/10/2007;
- ⇒ ha adottato con la Deliberazione di C.C. n. 20 del 30/10/2007 il progetto preliminare della 1° Variante Generale ai sensi degli artt.15-17 della L.R. 56/77 e s.m.i., trasmesso alla Provincia per la sua valutazione di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento in data 13/11/2007 (*pratica n. 41/2007*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 1.991 abitanti nel 1971, 2.829 abitanti nel 1981, 3.011 abitanti nel 1991 e 2.943 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in crescita fino al 1991, seguito da una flessione di circa il 3 % nell'ultimo decennio;
- ⇒ superficie territoriale di 1.125 ettari di cui: 17 ettari pianeggianti, 1.108 ettari collinari (circa 98% del territorio comunale); 1.039 ettari presentano pendenze inferiori ai 5° (circa 92% del territorio comunale), 86 ettari presentano pendenze tra i 5° ed i 20 ° (circa 7,9% del territorio comunale) e 1 ettaro presenta pendenze superiori ai 20° (circa 0,1% del territorio comunale);
- ⇒ agricoltura e foreste: 139 ettari di suolo appartenengono alla "*Classe I*", 751 ettari appartenengono alla "*Classe II*", 96 ettari di "*aree boscate*" e 23 ettari di "*Vigneti, frutteti e noccioletti*";
- ⇒ sistema produttivo: appartiene al bacino di valorizzazione produttivo "*di Strambino*" come individuato dall'art. 10.3 del P.T.C. con i comuni di Mercenasco, Scarmagno e Strambino;
- ⇒ risulta compreso nel Circondario Provinciale *d'Ivrea*, Sub-ambito "*Area Ivrea*", rispetto al quale sono applicabili gli indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme da attuazione del Piano Territoriale Provinciale (P.T.C), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- ⇒ non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ è individuato da P.T.C. come "*Centro Turistico di interesse provinciale*";
- ⇒ è individuato dal P.T.R. come centro storico "*di tipo C di media rilevanza*" di cui la Provincia ne prende atto nel P.T.C.;
- ⇒ fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 comuni, a 5 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- ⇒ infrastrutture viarie:
 - è attraversato dall'autostrada A5 Torino-Aosta, dalla Strada Statale n. 26 (Chivasso – Ivrea – confine regione), dalle Strade Provinciali n. 82 e n. 56 e dalla tratta ferroviaria Torino-Chivasso-Ivrea-Aosta da elettrificare secondo le previsioni del P.T.C.;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dal Fiume Dora Baltea e dal Torrente Chiuselle i cui corsi sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio dei Mulini, Rio Vignolasso di Rog.;
 - il "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia 165 ettari

di territorio inclusi in Fascia A, B o C e specificatamente 8 ettari in Fascia A, 145 ettari in Fascia B e 13 ettari in Fascia C; inoltre evidenzia aree soggette a “Rischio di asporto della vegetazione”;

- la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 111 ettari di “*Aree Inondabili*” con tempi di ritorno compresi tra i 25 e 50 anni e 7 ettari di “*Aree Inondabili*” con tempi di ritorno compresi tra 3-5 anni;
- ≡ tutela ambientale:
- il territorio comunale è interessato, su una superficie di 9 ettari, dal Biotopo di interesse Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" - BC 10064 "*Palude di Romano Canavese*";
- l'Osservatorio sulle Politiche Territoriali degli Enti Locali evidenzia 31 ettari interessati da “*Aree a Parco d'Interesse Sovracomunale*”;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della 1° Variante Strutturale Generale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 20 del 30/10/2007 di adozione, finalizzati ad aggiornare la Cartografia e le Norme del Piano;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- recupero del patrimonio edilizio esistente e realizzazione di nuovi insediamenti residenziali con l'individuazione di aree a Servizi, in relazione agli standards urbanistici definiti dall'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- adeguamento agli indirizzi e criteri definiti dalla disciplina sul commercio (D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006) con l'individuazione di un addensamento commerciale storico rilevante A1 e due addensamenti commerciali minori A4/1 e A4/2;
- individuazione nelle Tavole del Piano di zone per attività produttive di nuovo impianto;
- razionalizzazione della viabilità locale con nuove sedi stradali più ampie nelle aree di nuova edificazione;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Grandi Infrastrutture Viabilità in data 08/01/2008;
- Difesa del Suolo in data 10/01/2008;

consultato il Servizio Qualità dell'Aria e Risorse Energetiche in data 24/01/2008;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della 1° Variante Strutturale Generale al P.R.G.C. (ai sensi dei commi 4-6, art. 15 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Romano Canavese con deliberazione C.C. n. 20 del 30/10/2007, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante strutturale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Romano Canavese e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e fa

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta