

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 5

Adunanza 5 febbraio 2008

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI LA LOGGIA - VARIANTE IN ITINERE AL PROGETTO DEFINITIVO DELLA REVISIONE DEL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 63 – 13270/2008

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori GIUSEPPINA DE SANTIS e CINZIA CONDELLO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di La Loggia:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione della G.R. n. 12- 26826 del 15/03/1999;
- ha apportato al suddetto Piano undici Varianti Parziali, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 41 del 29 luglio 1997, approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 9 del 13/03/2001, n. 20 del 08/04/2002, n. 3 del 04/02/2003, n. 26 del 30/06/2003, n. 43 del 16/12/2004, n. 44 del 16/12/2004, n. 32 del 14/10/2004, n. 34 del 14/10/2004, n. 7 del 14/04/2005, n. 8 del 14/04/2005 e n. 39 del 25/10/2006;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 17 del 07/06/2005, il progetto preliminare della revisione al P.R.G.C. vigente, che non ha mai trasmesso alla Provincia;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 19 del 15/05/2007, il progetto preliminare della Variante Parziale n. 12 al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 11 del 11/04/2007, il Progetto Preliminare di variante "in itinere" al Progetto Definitivo della revisione del P.R.G.C. vigente, ai sensi

dell'art. 15, comma 3, della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 06/11/2007, (pervenuto il 09/11/2007), con allegata la deliberazione di C.C. n 46 del 25/10/2007, di approvazione della documentazione integrativa relativa alla succitata deliberazione n. 11/2007, per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento; (*Prat. n. 040/2007*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 4.836 abitanti nel 1971; 5.418 nel 1981; 6.303 nel 1991 e 6.485 nel 2001, dati che denotano un trend demografico in crescita nel corso del ventennio 1971-91, stabilizzatosi negli ultimi anni (1991-2001);
 - superficie territoriale: 1.285 *ha* a carattere pianeggiante, il 73% dei quali ad ottima e buona fertilità, (675 ettari appartenenti alla Classe I[^] di Capacità d'Uso dei Suoli e 257 ettari alla Classe II[^]), che ne denotano l'eccellente vocazione agricola;
 - risulta compreso nel Circondario e nel Sub-ambito di *Torino*, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
 - insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
 - il suo centro storico è classificato dal P.T.C. come Centro di tipo *D*, di interesse provinciale;
 - sistema produttivo: appartiene al "*Bacino di valorizzazione produttivo di Nichelino*" con i Comuni di Carignano, Moncalieri (parte a ovest del Po) e Vinovo; nell'ipotesi di riassetto strategico del comparto manifatturiero e artigianale previsto dal P.T.C., è compreso nella categoria delle "*Coerenze radiali strategiche*" (tav. 7);
 - fa parte del Patto Territoriale di Torino Sud (insieme ad altri 23 comuni, numerose associazioni e Enti) con protocollo d'intesa sottoscritto nel dicembre 1999 nella Città di Moncalieri, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
 - infrastrutture per la mobilità: è attraversato dalla Tangenziale Sud, dalla ex S.S. n. 20 del Colle di Tenda e Valle Roja per Carignano-Carmagnola-Cuneo (ora di competenza regionale), dalle Strade Provinciali n. 143 di Vinovo e n. 145 di La Loggia;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Fiume Po, dai Torrenti Chisola e Oitana, i cui corsi sono compresi nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua le aree inondabili in 78 ettari con tempi di ritorno di 3-5 anni, 101 ettari con tempo di ritorno di 25-50 anni e 319 ettari con tempi di ritorno superiori a 50 anni;
 - il "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/01, evidenzia l'inserimento in fascia A, B e C di 353 ettari di territorio e la previsione di un "*limite di progetto tra fascia B e fascia C*" di circa 2,633 Km di lunghezza;
 - tutela ambientale:
 - la porzione del suo territorio posta a ridosso del Fiume Po è interessata dal Piano d'Area e dal P.T.O. del Po;
 - una parte del territorio è interessata dall'Area Protetta Regionale Istituita della Fascia Fluviale del Po, denominata "*Lanca di Santa Marta e confluenza Po-Banna*", sul quale insiste anche il Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" - BC 10017;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegata agli elaborati del PTC);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Definitivo della revisione del P.R.G.C. vigente, così come emergono dalle deliberazioni C.C. n. 11/2007 e n. 46/2007, di adozione e dalla documentazione tecnica ad esse allegata, finalizzati ad introdurre nella revisione del P.R.G.C. l'ipotesi di trasformazione delle aree contigue all'insediamento produttivo "Alessio Tubi";

rilevato che, nello specifico, la Variante "in itinere" al Progetto Definitivo della revisione del P.R.G.C. in oggetto, adottata con la deliberazioni testé citate e con i relativi allegati tecnici, propone i seguenti contenuti:

- individuazione dell'area residenziale di nuovo impianto "Rnm", su aree agricole, di circa mq 91.110 di superficie territoriale, densità 0,27 mq/mq, superficie utile residenziale mq 24.600, superficie utile commerciale mq 2.460, nuovi abitanti insediabili 492; modalità di intervento: piano particolareggiato esteso a tutta l'area; obbligo di dismissione dell'area a servizi "S5" di mq 60.500, necessaria per la realizzazione di impianti sportivi comunali, previa riqualificazione ambientale dell'area;
- attività economiche: revisione normativa dell'area produttiva esistente "Pb2" e suddivisione dell'area in due ambiti "Pba" (area di pertinenza della "Alessio Tubi") e "Pb2";
- modifica alla cartografia di Piano, relativa alla fascia di rispetto di inedificabilità del Torrente Chisola;
- la redazione della "Relazione geologica-tecnica", relativa all'area residenziale di nuovo impianto "Rnm" di nuova individuazione e l'integrazione della verifica di compatibilità con il "Piano di Zonizzazione Acustica";

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Grandi Infrastrutture Viabilità in data 15/11/2007;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province; vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Variante "in itinere" al Progetto Definitivo di revisione del P.R.G.C. vigente (ai sensi del comma 3 dell'art. 15 della L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di La Loggia con deliberazione C.C. n. 11 del 11/04/2007, integrato con deliberazione C.C. n. 46 del 25/10/2007, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante "in itinere" al Progetto Definitivo di revisione del P.R.G.C. vigente, vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di La Loggia e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta