

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 38

Adunanza 16 ottobre 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ARIGNANO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE IN ITINERE AL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1132 – 1129460/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA, PATRIZIA BUGNANO e AURORA TESIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Arignano risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 68-28798 del 13/10/1983 e successivamente modificato con due Varianti Strutturali, approvate con Deliberazione G. R. n. 134-37370 del 15/10/1990 e n. 44-25229 del 05/08/1998;
- ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 02 del 18/02/2002 e n. 03 del 17/02/2003, due varianti parziali, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 5 del 14/03/2007, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. ai sensi del 4° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 22 del 25/09/2007, il Progetto Preliminare della Variante in Itinere alla Variante Strutturale al P.R.G.C., (adottata con deliberazione C.C. n. 5 del 14/03/2007) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., che ha trasmesso alla Provincia, in data 02/10/2007 (*Prat. n. 35/2007*) per il Pronunciamento

di Compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente;

richiamati i dati socio-economici e territoriali del Comune Arignano:

- popolazione: 726 abitanti nel 1971, 744 abitanti nel 1981, 840 abitanti nel 1991 e 898 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in crescita nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 818 ettari in collina; la conformazione fisico – morfologica evidenzia 477 ettari (pari al 58% della superficie territoriale) con pendenze inferiori ai 5° e 341 ettari con pendenze comprese tra 15 e 20°; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli 284 ettari ricadono nella *Classe II^* (pari a circa il 35 % della superficie comunale); si segnala la presenza di coltivazione viticola D.O.C.;
- risulta compreso nel *Circondario di Torino*, sub-ambito "*Area di Chieri*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- sistema produttivo: appartiene all'ambito di valorizzazione produttiva con fattori limitanti denominato "*Bacino di Chieri*";
- infrastrutture viarie e di trasporto:
 - è attraversato dalla Strada Provinciale n. 119 di Moriondo e n. 121 di Arignano;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dalle acque pubbliche del R. della Serra, R. del Lago, R. di Arbietto, R. di Moano, Rivo Bussetto, Rivo del Mulino, Rio di Mombello e della Valle Vergnano;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte segnala la presenza di 10.62 ettari interessati da "*frane quiescenti areali*";
- tutela ambientale:
 - l'intero territorio comunale è compreso nell'unità di paesaggio della Collina Torinese, inclusa dal P.T.C. tra le aree di approfondimento con specifica valenza paesistica;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante in Itinere alla Variante Strutturale al P.R.G.C. adottato con deliberazione C.C. n. 5 del 14/03/2007, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 22 del 25/09/2007 di adozione, finalizzati all'individuazione dell'ampliamento del cimitero comunale e della relativa fascia di rispetto;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante in itinere in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ◆ il Comune di Arignano ha adottato con deliberazione C.C. n. 5 del 14/03/2007 il Progetto preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C.;
- ◆ dopo tale adozione è emersa la necessità di variare, in itinere, lo strumento urbanistico per introdurre l'ampliamento del Cimitero Comunale e, conseguentemente, la relativa fascia di rispetto viene spostata di 19 m verso sud – ovest;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visto il parere del Servizio Difesa del Suolo in data 03/10/2007;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2003 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297-2004 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Variante in Itinere alla Variante Strutturale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 4, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Arignano con deliberazione C.C. n. 22 del 25/09/2007, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;

3. di trasmettere al Comune di Arignano e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta