

Torino, 8 Gennaio 2008

Prot. n. 4043/2008

Al Sindaco
del Comune di
TORRAZZA PIEMONTE

e p.c. Alla Regione Piemonte
al Direttore del Settore
Programmazione Strategica,
Politiche territoriali ed Edilizia
Arch. Mariella OLIVIER
LORO SEDI -

Oggetto: Programma Integrato per la realizzazione della zona per attività produttive, logistiche e di servizio alla produzione – DSL. Procedura ai sensi della L.R. n. 18/1996, art. 6, c. 2.

Con riferimento a quanto in oggetto, con la presente si evidenzia che il Programma proposto, non rientrando nella fattispecie individuata dalla L.R. n. 56/77, non risulterebbe oggetto di verifica di compatibilità rispetto al vigente Piano Territoriale di Coordinamento.

Come emerso dall'analisi dei documenti trasmessi e dall'incontro tenutosi in data 14 dicembre u.s. presso questo Assessorato, alla presenza dell'Amministrazione Comunale accompagnata dai soggetti privati proponenti e dei Settori viabilità, grandi infrastrutture, ambiente e pianificazione territoriale di questo Ente, si sono delineati elementi che presuppongono a nostro parere il coinvolgimento e l'interesse della Regione, in particolare riguardo a:

- il Piano Territoriale di Coordinamento vigente non prevede per l'area in questione destinazioni d'uso diverse da quella agricola ed a rigore, quindi, non sarebbe possibile esprimere nel merito un parere di compatibilità;
- tuttavia, un piano operativo e di dettaglio come il Piano Provinciale Attività Estrattive assegnò legittimamente all'area la destinazione attuale, definendo come da normativa gli interventi di ripristino delle aree;
- il programma di recupero prevede un impianto di tipo naturalistico (bosco, arbusti, prato polifita) e non sembra consentire di reintrodurre l'uso a fini agricoli;
- l'intervento di trasformazione dell'area a polo logistico è proposto su aree già compromesse, non alternativo o concorrenziale per tipologia e dimensione al polo di Orbassano e di facile connessione alla ferrovia e all'autostrada Torino – Milano;



- la connessione alla linea ferroviaria Torino - Milano permette di promuovere la riduzione del trasporto su gomma nel territorio provinciale lungo la direttrice Torino - Milano;
- la localizzazione contribuisce alla riqualificazione di un *Bacino produttivo marginale*, incidendo in modo significativo sull'occupazione nell'area.
- il sistema della logistica presuppone però una programmazione su aree almeno regionali ed in tal senso deve esserne valutata la coerenza con le previsioni dei settori competenti della Regione;
- analogamente le previsioni espresse dal Piano Provinciale Attività Estrattive le conseguenti concessioni e le eventuali modifiche, sono sottoposte al parere della Regione.

Per tutte le considerazioni esposte, rilevando elementi di interesse per il progetto, si invita il Comune a trasmettere il Programma alla Regione Piemonte, per il completamento dell'iter procedurale previsto dalla L.R. 18/1996.

Distinti saluti.

Assessore alla Pianificazione Terr.le
Arch. Giorgio GIANI

Assessore alle Risorse Idriche
Dott. Dorino PIRAS