

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 51

Adunanza 18 dicembre 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI FROSSASCO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE GENERALE AL P.R.G.C. – DELIBERAZIONE C.C. N. 32 DEL 13/07/2007 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA' CONDIZIONATA.

Protocollo: 1612 – 1439035/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Frossasco:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 16 - 26775 del 08/03/1999;
- ⇒ ha approvato, con la deliberazione di C.C. n. 33 del 03/11/2004 una Variante Parziale al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 13 del 23/04/2004, la Variante Strutturale al suddetto P.R.G.C. ai sensi del comma 4 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., successivamente revocata con la deliberazione in oggetto;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 32 del 13/07/2007, la Variante Strutturale Generale al suddetto P.R.G.C. ai sensi del comma 3 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., trasmessa alla Provincia in data 13/08/2007 per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (*Prat. n. 32/2007*).

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune di Frossasco sono:

- ⇒ popolazione: 1.660 abitanti nel 1971, 2.209 abitanti nel 1981, 2.585 abitanti del 1991 e 2.707 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico in costante crescita;
- ⇒ superficie territoriale: 2.003 ettari, così ripartiti: 1.248 di pianura (62 %), 162 di collina e 593 di montagna. La conformazione fisico – morfologica evidenzia un andamento sub – pianeggiante su una vasta porzione del territorio comunale solo localmente sono presenti zone presentanti una pendenza più accentuata;
- ⇒ capacità d’uso dei suoli: 574 ettari del territorio comunale rientrano nella Classe II<sup>A</sup> (29%), 528 ettari del territorio sono “*Aree boscate*” (26%), inoltre, 167 ettari della superficie comunale sono “*Vigneti, frutteti e noccioleti*”;
- ⇒ sistema produttivo: appartiene al “*Bacino di valorizzazione produttiva*” facente capo “all’*Ambito di Pinerolo*”;
- ⇒ risulta compreso nel *Circondario di Pinerolo*, “*sub – ambito di Pinerolo*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all’art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l’Amministrazione Provinciale propugna l’attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito e la propria partecipazione all’azione di coordinamento, di elaborazione e attuazione degli interventi che gli competono;
- ⇒ insediamenti residenziali: è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ è individuato dal P.T.C. come “*Centro Turistico di interesse provinciale*”;
- ⇒ è individuato dal P.T.R. e confermato dall’art. 7.1 del P.T.C. come “*Centro Storico di tipo C di media rilevanza*”;
- ⇒ appartiene alla Comunità Montana del “*Pinerolese Pedemontano*” con altri sette comuni (Cantalupa, Cumiana, Pinerolo, Prarostino, Roletto, San Pietro Val Lemina e San Secondo di Pinerolo);
- ⇒ fa parte del Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 52 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Pinerolo ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- ⇒ infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dalla ex Strada Statale n. 589 (ora di competenza regionale nel tratto Confine Provincia - Pinerolo e di competenza provinciale nel tratto Pinerolo - Avigliana ) e dalle Strade Provinciali n. 194, n. 195 e n. 196;
  - è interessato dal potenziamento e miglioramento del tratto pedemontano della ex S.S. 589, e dal ridisegno della viabilità industriale nel tratto: *Bivio di Frossasco – Circonvallazione di Pinerolo*;
  - è interessato dal raddoppio della tratta ferroviaria Torino – Pinerolo;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dai Torrente Noce e R. Torto di Roletto, i cui corsi sono compresi nell’elenco di cui all’art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell’art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Chiaretto, Rio Noce di San Martino e Rio Rettiglio;
  - il SIT Provinciale rileva la presenza di 324 ettari di superficie compresi all’interno delle fasce di rispetto dei corsi d’acqua (ex Legge 431/85);
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 12 ettari di aree inondabili con tempo di ritorno di 25-50 anni e la presenza nel territorio comunale di una frana non cartografabile;
- ⇒ è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974 ed in classe 2 dall’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;

⇒ tutela ambientale:

- nel territorio comunale si evidenzia la presenza di 469 ettari di aree di pregio individuate da P.R.G.;
- una porzione del territorio di 1.401 ettari è individuata come *area a bassa capacità protettiva del suolo nei confronti delle acque sotterranee*;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Generale Strutturale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 32 del 13/07/2007 di adozione, finalizzati, ad aggiornare le Norme Tecniche di Attuazione al Regolamento Edilizio vigente, ad adeguare il Piano alla nuova disciplina sul Commercio e al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Generale Strutturale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- un incremento della capacità insediativa di 396 abitanti generato dalle aree residenziali di completamento  $B_5$  e aree residenziali di nuovo impianto  $C$ ;
- per quanto attiene le aree produttive vengono riconfermate le aree di nuovo impianto previste dal P.R.G. vigente e non ancora attivate aventi complessivamente una superficie territoriale di 204.543 mq, si propone inoltre, la trasformazione in terziario commerciale degli ambiti produttivi  $D_{6,1}$  e  $D_{6,2}$  per una superficie territoriale complessiva di 26.235 mq e viene riconosciuta come collocazione impropria l'area produttiva  $D_7$  per la quale si prevede la totale trasformazione in residenziale;
- oltre agli ambiti produttivi oggetto di cambio di destinazione urbanistica sopraccitati, vengono proposte come aree di nuovo impianto di tipo commerciale gli ambiti  $D_{5,1}$ ,  $D_{5,2}$  e  $D_{5,3}$  pari a una superficie territoriale complessiva di 28.421 mq, anch'esse già contemplate nel Piano vigente;
- anche le aree a Servizi per la residenza vengono confermate, tranne per qualche variazione di destinazione d'uso come l'ambito  $S_{1,8}$  che passa dalla destinazione per l'istruzione a quella per attrezzature di interesse comune (nuovo museo) e l'area a verde pubblico  $S_{1,6}$  che viene aumentata di 2.760 mq;
- le principali modifiche apportate alla viabilità consistono essenzialmente nell'allargamento della ex S.S. n. 589 in accordo con l'ex ANAS e la previsione di tre rotonde agli incroci di via Gorgassi, di via Bivio e via Piscina, la creazione di un alcuni tratti paralleli alla ex Strada Statale e la realizzazione di una viabilità di Servizio alle aree produttive  $D_{2,2}$ ,  $D_{2,4}$ ,  $D_{3,3}$ ,  $D_{3,1}$ ,  $D_{3,4}$ ;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visto il parere del Servizio Difesa del Suolo datato 20/11/2007;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, si rileva una compatibilità condizionata per la mancata individuazione nelle Tavole del Piano a sud-est del territorio comunale di un nuovo tracciato stradale, attualmente in fase di studio, complementare al potenziamento della Strada Provinciale n. 195;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297-2004 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Variante Generale Strutturale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 3, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Frossasco con deliberazione C.C. n. 32 del 13/07/2007, si esprime complessivamente un giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003, condizionato al rispetto della seguente prescrizione:

<< con la sistemazione del Bivio di Cumiana, di Frossasco e di Roletto è prevista sul P.T.C. anche la Variante alla S.S. 589 ad est di Pinerolo (Pedemontana) che si concretizza con il potenziamento e la realizzazione di nuovi tratti della Strada Provinciale n. 195. Durante la fase istruttoria si è riscontrata la mancata individuazione, nella parte sud-est del territorio comunale, di un nuovo e breve tratto nella Strada Provinciale n. 195 che ne determina l'incompatibilità con le previsioni viarie del P.T.C..

Si richiede, pertanto, di inserire nelle Tavole del Piano il tracciato stradale sopra descritto (con relativa fascia di rispetto). Al fine di un corretto inserimento, si consiglia all'Amministrazione Comunale di prendere contatto con il Servizio Programmazione e Pianificazione Viabilità della Provincia. >>

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante strutturale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Frossasco e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta