

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 42

Adunanza 13 novembre 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ROCCA CANAVESE - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE IN ITINERE ALLA REVISIONE DEL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1305 - 1216223/2007

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori CINZIA CONDELLO, AURORA TESIO e SALVATORE RAO.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Rocca Canavese risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 37 - 7564 del 09/09/1986 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 30 - 22739 del 20/10/1997;
- ha approvato con deliberazione C.C. n. 39 del 23/07/1999 e n. 58 del 19/12/2002 due varianti parziali ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 22 del 28/06/2007, il Progetto Preliminare di una Variante in Itinere al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., che ha trasmesso alla Provincia, in data 06/08/2007 (*Prat. n. 31/2007*) per il Pronunciamento di Compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente;

richiamati i dati socio-economici e territoriali del Comune di Rocca Canavese:

- popolazione: 1.523 abitanti nel 1971, 1.552 abitanti nel 1981, 1.466 abitanti nel 1991 e 1.635 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in crescita (circa il 10%) nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 1.420 ettari dei quali 211 di pianura, 308 di collina e 901 di montagna; 426 ettari presentano pendenze inferiori a 5°, 667 ettari presentano pendenze tra i 5 ed i 20° e 327 ettari presentano pendenze superiori a 20°; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 113 ettari appartengono alla *Classe II^A* e 664 ettari sono ricoperti da "*aree boscate*" (pari a, circa, il 47% del territorio comunale);
- risulta compreso nel *Circondario Provinciale di Lanzo Ciriè, sub –ambito "Area Ciriè"*, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: è compreso nel sistema di diffusione urbana del "*Ciriacese*" individuato dal P.T.C. (art. 9.2.2.) ed articolato nella macro area comprendente i comuni di Barbania, Corio, Front e Vauda Canavese;
- sistema produttivo: appartiene al "*bacino di valorizzazione produttiva di Corio*" con i comuni di Barbania, Corio, Front e Vauda Canavese;
- appartiene alla Comunità Montana "*Alto Canavese*" con altri nove comuni (Canischio, Cuornè, Forno Canavese, Pertusio, Prascorsano, Pratiglione, Rivara, San Colombano Belmonte e Valperga);
- fa parte del *Patto Territoriale della Stura* (insieme ad altri 41 Comuni, a 2 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Ala di Stura ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
 - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 23, n. 28 e n. 34;
 - è interessato da un progetto per la realizzazione di una circonvallazione di raccordo tra la S.P. n. 34 e la S.P. n. 23;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Malone il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89; è interessato dalle acque pubbliche del Rio Fandaglia;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 17 ettari del territorio interessati da aree inondabili con tempi di ritorno compresi tra 25 e 50 anni;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante in Itinere alla revisione del P.R.G.C., così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 22 del 28/06/2007 di adozione, finalizzati all'adeguamento dello strumento urbanistico alle nuove disposizioni regionali sulla disciplina del commercio (D.C.R. N. 59 – 10831 del 24/03/2006);

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ◆ a seguito dell'accoglimento delle osservazioni regionali al progetto definitivo di revisio-

- ne del P.R.G.C. si rende necessario l'adeguamento dello strumento urbanistico alla nuova disciplina del commercio, attraverso specifica variante strutturale *"in itinere"*;
- ◆ come specificato all'articolo 29, comma 3° del d. lgs 114/98 ed all'art. 4, comma 1° della L.R. n. 28/99, il Comune di Rocca Canavese ha approvato tale documento con D.C.C. n. 16 del 07/06/2005; gli indirizzi programmatici enunciati con tale deliberazione sono l'ossatura portante della presente variante, costituendo di fatto le linee guida dell'orientamento e delle scelte amministrative comunali in materia di assetto della rete distributiva commerciale;
 - ◆ il progetto definitivo di revisione del P.R.G.C. aveva provveduto a censire gli esercizi commerciali riportandone posizione e tipologia sull'elaborato *"B.4.2 – attività commerciali esistenti"*; la relazione illustrativa, al paragrafo 3 *"Attività commerciali in atto"* specificava l'assetto territoriale della rete distributiva, identificando unicamente la perimetrazione dell'addensamento storico rilevante (A1) in coincidenza con il tessuto edilizio di antica formazione denominato *"CS"*. L'apparato normativo di riferimento costituiva uno specifico articolo (art. 20 – *Commercio al dettaglio in sede fissa*) dell'elaborato *"D - Norme di Attuazione"*;
 - ◆ con la presente variante in itinere si è provveduto a redigere un unico documento specificamente riferito alla disciplina del commercio e provvedendo ad apportare le seguenti modifiche ed integrazioni apportate con la presente variante agli elaborati costituenti il P.R.G.C.: viene stralciato il paragrafo *"3 – Attività commerciale in atto"* dall'elaborato *"A1- Relazione Illustrativa"* con contestuale rinumerazione dei paragrafi successivi del documento; per quanto concerne gli elaborati normativi viene stralciato l'art. 20 – *Commercio al dettaglio in sede fissa* dell'elaborato *"D – Norme di Attuazione"* e viene redatto l'elaborato *"G. Norme di Attuazione"*;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti il parere del Servizio Grandi Infrastrutture Viabilità in data 10/09/2007;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2003 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297-2004 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere, in merito al Progetto Preliminare della Variante in itinere alla revisione del P.R.G.C. (ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Rocca Canavese con deliberazione C.C. n. 22 del 28/06/2007, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante in itinere alla revisione del P.R.G.C., non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Rocca Canavese e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Vicepresidente
f.to S. Bisacca