

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 35

Adunanza 25 settembre 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VEROLENGO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE DI REVISIONE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1051 – 1012528/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori PATRIZIA BUGNANO e AURORA TESIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Verolengo

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 132-01789 del 04/11/1980 e successivamente modificato con la Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 015-27506 del 07/06/1999;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 12 del 27/04/2004, il progetto preliminare della Variante parziale n.1, con deliberazione C.C. n. 24 del 13/07/2006, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2 e con deliberazione C.C. n. 25 del 13/07/2006, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 22 del 28/06/2007, il progetto preliminare di revisione del Piano Regolatore Generale (ai sensi del 2° comma, art. 15, L.R. 56/77 e

s.m.i.), trasmesso alla Provincia in data 12/07/2007 per la valutazione di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento (*pratica n. 26/2007*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 4.748 abitanti nel 1971, 4.640 abitanti nel 1981, 4.415 abitanti del 1991 e 4.469 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico in costante decremento fino al 1991 con un lieve aumento pari all'1% nell'ultimo decennio;
- ⇒ superficie territoriale di 2.935 ettari di pianura, la conformazione fisico – morfologica evidenzia 2.928 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 99 % del territorio comunale) e 7 ettari con pendenze tra i 5° e i 20° (pari a circa il 1% del territorio comunale);
- ⇒ capacità d'uso dei suoli: 731 ettari appartengono alla *Classe I<sup>^</sup>* (pari a circa il 30% del territorio comunale), 1.949 ettari appartengono alla *Classe II<sup>^</sup>* (pari a circa il 66% del territorio comunale) e 17 ettari sono costituiti da “*Aree boscate*” (pari a circa il 1% del territorio comunale);
- ⇒ sistema produttivo: è stato classificato dal P.T.C. nei “*bacini produttivi marginali*” nell'ambito del “*Bacino di Verolengo*” con il comune di Torrazza Piemonte;
- ⇒ risulta compreso nel *Circondario di Torino, sub – ambito “Area Chivasso”*, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito e la propria partecipazione all'azione di coordinamento, di elaborazione e attuazione degli interventi che gli competono;
- ⇒ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ è individuato dal P.T.C. come “*Centro Turistico di interesse provinciale*”;
- ⇒ è individuato dal P.T.C. come “*Centro Storico di tipo D di interesse Provinciale*”;
- ⇒ area storico – culturale: appartiene all'area del “*Canavese ed Eporediese*” come individuato dall'art.7 del P.T.C.;
- ⇒ infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dall'autostrada A4 Torino – Milano, dalla ex Strada Statale n. 11 (ora d'interesse Regionale nel tratto Torino – Settimo – Chivasso – confine Provincia), dalla ex Strada Statale 31 bis (ora di competenza provinciale nel tratto innesto con S.S. n. 11 presso Chivasso – confine Provincia) e dalle Strade Provinciali n. 89, 90, 91, 94 e 95;
  - è inoltre attraversato dalla linea ferroviaria sovraregionale Torino – Milano e dalla linea ferroviaria regionale Casale Monferrato - Chivasso;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Canale Generale, dal Canale Cavour, dalla Dora Baltea e dal Po, i cui corsi sono compresi nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - il SIT Provinciale rileva la presenza di 187 ettari di superficie compresi all'interno delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua (ex Legge 431/85);
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 451 ettari di aree inondabili con tempi di ritorno di 25-50 anni, 92 ettari di aree inondabili con tempi di ritorno di 3-5 anni e 272 ettari di aree inondabili con tempi di ritorno superiori a 50 anni;
- ⇒ tutela ambientale:

- il territorio comunale è interessato, su una superficie di 174 ettari, dal Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" - BC 10019, individuato dalla Regione Piemonte, denominato "*Baraccone – confluenza Po-Dora Baltea*";
- una porzione del territorio di 2.769 ettari è individuata come *area a bassa capacità protettiva del suolo nei confronti delle acque sotterranee*;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare di Variante di Revisione al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 22 del 28/06/2007 di adozione, finalizzati a informatizzare il Piano, potenziare gli ambiti produttivi e residenziali, privilegiando il recupero edilizio;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante di Revisione, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- attraverso l'analisi della consistenza immobiliare presente sul territorio si propone la valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio esistente, la localizzazione di nuovi insediamenti residenziali per complessivi 1.148 abitanti, con un incremento della capacità residenziale nelle aree di completamento e di nuovo impianto di circa 971 abitanti, congiuntamente all'incremento residenziale si prevede nuove aree al Servizio della residenza per una dotazione di circa 39,75 mq/ab;
- per quanto attiene alle aree per attività produttive la variante in oggetto propone il mantenimento e consolidamento delle attività esistenti consentendo possibili ampliamenti, ad eccezione della ex manifattura Peretti per la quale è riconosciuta la condizione di rischio idrogeologico (Classe di rischio IIIb2), è previsto inoltre in prossimità della frazione Casabianca l'ampliamento del polo produttivo con circa 117.476 mq di aree di nuovo impianto;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Difesa del Suolo in data 16/08/2007;
- Grandi Infrastrutture Viabilità in data 27/07/2007;

consultato il Servizio Programmazione Viabilità in data 29/08/2007;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio

interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare di Variante di Revisione al P.R.G.C. (ai sensi del comma 2, art. 15 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Verolengo con deliberazione C.C. n. 22 del 28/06/2007, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante di Revisione al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Verolengo e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta