

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../864923/2007

OGGETTO: COMUNE DI CANDIA CANAVESE - PROGETTO PRELIMINARE PRIMA VARIANTE DI REVISIONE GENERALE AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il Progetto Preliminare della Prima Variante di Revisione Generale al P.R.G.C. vigente, adottato con deliberazione C.C. n. 13 del 04/05/2007, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77, trasmesso alla Provincia in data 17/05/2007 (pervenuto in data 31/05/07) per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);  
(*prat. n. 023/2007*)

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 13 del 4 maggio 2007 di adozione e dagli elaborati tecnici ad essa allegati;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale Generale al P.R.G.C. riprendendo le linee guida impostate dal Piano vigente, le approfondisce e le aggiorna alle recenti normative e alle diverse esigenze nel frattempo intervenute e maturate, individuando i seguenti ambiti di intervento:

- **viabilità**: con l'indicazione di nuovi tracciati stradali necessari a favorire la scorrevolezza del traffico, divenuta problematica in alcuni punti a seguito dello sviluppo disordinato dell'edificato e demandando alla pianificazione esecutiva lo studio della viabilità nelle aree di nuovo impianto;
- **ferrovia**: in attesa del potenziamento della linea, mantenendo un corridoio libero da nuova edificazione e da intersezioni stradali; prevedendo per gli attraversamenti esistenti la soluzione degli incroci a piani sfalsati;
- **beni ambientali e culturali**: rilevando puntualmente i beni di natura paesaggistica ed ambientale e del patrimonio architettonico, storico-artistico; la fascia costiera del lago e le zone umide ad esso limitrofe e le norme vincolistiche di tutela;
- **insediamenti residenziali**: nel rispetto delle tendenze evolutive dell'abitato, il completamento o il nuovo impianto sono presenti nei due comparti a nord-est ed a sud-ovest del vecchio borgo, saturando soprattutto i lotti interclusi o strettamente marginali ad essi, in modo da ricomporre i fronti incompleti del tessuto esistente, utilizzando terreno di scarso valore agricolo. Unica eccezione, un lotto di nuovo impianto (circa 6.800 mq) soggetto a permesso di costruire convenzionato alla realizzazione di opere di adeguamento infrastrutturale (viale alberato, verde, viabilità secondaria), posto a margine

del tessuto edificato e la ferrovia; il centro storico è stato oggetto di mappatura, finalizzata ad individuare il tipo di intervento per ogni edificio;

- **insediamenti produttivi:** con la previsione di un solo lotto per *attività produttive di riordino e completamento "PR"*, la Variante interviene soprattutto a livello normativo, contenendo il consumo di suolo, riqualificando l'esistente e consentendo il potenziamento delle aziende presenti, negli ambiti di loro proprietà;
- **aree a destinazione terziaria:** collocate sulla sponda occidentale del lago e dotate di servizi (verde e parcheggi), necessitano di un intervento unitario di recupero, visto l'utilizzo stagionale, nell'ambito più vasto del Piano del Parco di interesse provinciale, che ne prevede il potenziamento;
- **aree commerciali:** il Progetto di Piano è di adeguamento alle disposizioni regionali in materia di commercio (D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006) ed individua un Addensamento Storico Rilevante "AI";
- **aree a servizi:** non risultano carenze significative, il Progetto Preliminare interviene comunque per potenziare l'offerta di standard urbanistici al fine di migliorare la fruibilità degli stessi;

Il Piano prevede, per quanto attiene le aree di nuovo impianto, un incremento della capacità insediativa teorica di 187 abitanti, pari ad un aumento del 14% rispetto agli attuali residenti (1.302 ab.);

**informati** i Servizi e le Aree interessate;

**visti** i pareri dei seguenti Servizi:

- Grandi Infrastrutture Viabilità, datato 23/05/2007;
- Progettazione ed Esecuzione Interventi Edilizia Scolastica, datato 07/06/2007;
- Difesa del Suolo, datato 11/06/2007;

**consultato** il Servizio Programmazione Viabilità, in data 25/07/2007;

**visti:**

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, il quale consente alle Province la facoltà di formulare osservazioni sui Piani regolatori e loro Varianti;
- gli artt. 19 e 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

**D E T E R M I N A**

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Prima Variante di Revisione Generale al P.R.G.C. adottato dal Comune di Candia Canavese, con deliberazione C.C. n. 13 del 04/05/2007, le seguenti osservazioni:
  - a) con riferimento all'indicazione della rotatoria, in prossimità del centro storico, posta su viabilità provinciale, si rileva la possibile difficoltà di realizzazione in merito alle caratteristiche orografiche del luogo;
  - b) si ricorda inoltre che la progettazione delle rotatorie deve rispettare quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 19 aprile 2006 "*Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali*";
  
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la **compatibilità** della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;
  
3. **di trasmettere** al Comune di Candia Canavese ed alla Regione Piemonte la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza;

Torino, .....